



灵动秋浦 古韵沟汀

池州市石台县矶滩乡沟汀村 和美乡村精品示范村实施方案

池州市石台县人民政府

2025年2月

目 录

和美乡村精品示范村村庄简介.....	1
一、基本情况.....	6
1. 建设区域	6
1.1 规划衔接支撑.....	6
1.2 范围及面积.....	8
1.3 区位交通优越.....	9
1.4 自然环境良好.....	10
1.5 人口及年人均可支配收入.....	10
2. 基础条件.....	11
2.1 经济社会发展水平	11
2.2 农村基础设施.....	12
2.3 和美乡村中心村建设.....	14
2.4 数字乡村建设.....	15
2.5 乡村治理成效明显	15
2.6 创建前期准备情况	17
二、建设目标和预期成果.....	18
1. 总体要求.....	18
2. 目标和预期	19
2.1 建设周期	19

2.2 发展定位	19
2.3 建设目标	21
2.4 建设思路及预期成果	21
三、建设内容	23
1. 产业提质增效类项目	23
1.1 屿上人家产业发展项目	23
1.2 乡村会客厅项目	25
1.3 鹭宿秋浦青旅项目	26
1.4 徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌项目	27
1.5 自然拓展项目	28
1.6 森林船坞项目	29
1.7 秋浦云居度假酒店项目	30
2. 人才培育支撑类项目	30
2.1 新农人创业培训基地项目	30
3. 文化传承保护类项目	31
3.1 古渡口老街综合提升项目	31
3.2 沟汀村新石器遗址研学基地项目	32
4. 生态绿色发展类项目	33
4.1 人居整治综合提升项目	33
4.2 基础设施提升及附属设施配套项目	35
5. 治理活力有序类项目	35

5.1 “数智”乡村治理项目	36
----------------------	----

四、管理和运维机制建设.....	37
-------------------------	-----------

1. 项目决策机制	37
-----------------	----

2. 管理监督机制	37
-----------------	----

3. 风险防控机制	37
-----------------	----

4. 收益分配机制	38
-----------------	----

5. 联农带农机制	38
-----------------	----

五、资金管理使用.....	39
----------------------	-----------

1. 资金测算	39
---------------	----

2. 资金筹措	39
---------------	----

3. 资金使用	39
---------------	----

3.1 资金申请	39
----------------	----

3.2 审批核定	39
----------------	----

4. 绩效管理	39
---------------	----

六、负面清单	41
---------------------	-----------

1. 实施内容负面清单	41
-------------------	----

1.1 新增项目建设	41
------------------	----

1.2 既有建筑整治	41
------------------	----

1.3 公共环境整治	42
------------------	----

1.4 古村落文化展示工程	42
---------------------	----

1.5 乡土自然环境治理	42
--------------------	----

2. 资金管理负面清单	43
七、可行性分析.....	44
1. 实施方案可行性分析	44
2. 项目内容合规性分析	44
3. 任务进度安排的科学性分析	44
4. 资金计划的合理性分析	49
八、政策与保障措施.....	50
九、其他需要说明的情况.....	51
附表1 和美乡村精品示范村建设任务清单	52
附表2 和美乡村精品示范村申报表	56
附表3 和美乡村精品示范村重点项目投资明细表	60

和美乡村精品示范村村庄简介

池州市石台县矶滩乡沟汀村

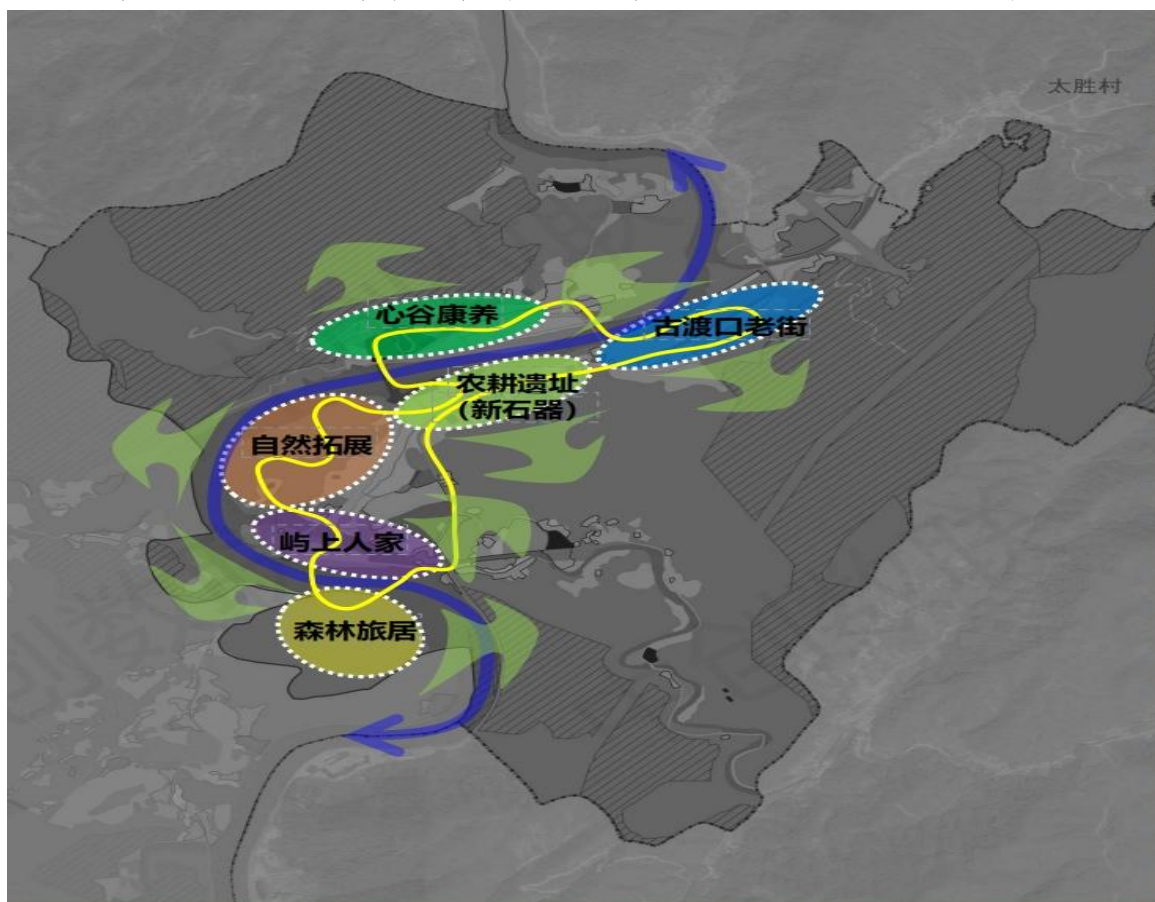
一、基本村情

沟汀村位于石台县秋浦河下游，村域总面积 8.48 平方公里，境内河流 13 公里，水域面积 16 平方公里，森林覆盖率达 86.6%，距石台县城 15 公里，国道 G237 穿村而过，是石台的“北大门”。村域下辖 5 个村民组，现有农户 254 户，955 人，全市最大的大龙湾水电站、县重点工程粮食产业园区均落户该村，沟汀新石器遗址、石台大峡谷漂流、心谷艺术家园、目连山省级森林公园等旅游资源坐落其间，其中石台大峡谷漂流景区 2024 年旅游人次 7.5 万人，实现旅游收入 1200 万元。2024 年该村集体经济收入达 113 万元，2022 年 12 月，沟汀村荣获“国家民主法治示范村”称号。



二、建设内容

围绕秋浦碧水景观带，统筹布局古渡老街、心谷康养、农耕遗址、自然拓展、屿上人家、森林旅居等六大板块，打造康养旅居、多彩体验两条旅游线路，引入社会资本建设屿上人家、乡村会客厅、鹭宿秋浦青旅、自然拓展、森林船坞等 13 个项目。项目总投资 6570 万元，其中：省级专项资金 1000 万元用于人居环境整治和基础设施建设，市县整合配套资金 1190 万元用于业态硬件设施提升，社会资本投入资金 4380 万元用于业态综合打造跟投及运营维护。采取以专业运营团队为主导、村集体协同管护的整村运营模式，着力打响“灵动秋浦、古韵沟汀”品牌。



产业提质增效。计划实施7个项目，其中，屿上人家产业发展项目计划提升72亩区域，修缮4栋建筑并打造服务中心及露营基地等休闲设施；乡村会客厅项目将对2000平方米的游客中心进行改造，提升接待、展销、数字体验等功能；鹭宿秋浦青旅项目将对1400平方米的闲置校舍进行微改造，提供多种住宿配置；徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌致力于电商平台建设和品牌推广；自然拓展项目将对150亩山林进行微改造，增加主题拓展设施；森林船坞项目将打通500米水上交通，打造可移动式旅居型船坞酒店，一期计划打造8套；秋浦云居度假酒店项目将结合沟汀区域特色、自然风光、在地文化为打造主题式度假酒店，建筑面积约6800m²，客房105间。

人才培育支撑。计划实施1个项目，新农人创业培训基地项目对闲置游客服务中心进行微改造，打造共享的新农人创业培训基地。该基地将邀请专家授课，为返乡创业人员、民宿管家、新农人等提供专业培训，吸引在外大学生、专业技能人才回乡创业就业。同时，承接各级党校研学、主题培训等业务。

文化传承保护。计划实施2个项目，古渡口老街综合提升项目将对380米沿线街区进行整治提升，挖掘提炼沟汀人文历史，增加互动文化场景，增加亲水埠头和设施，打造吃住游购等多功能为一体的乡村旅游文化街区；新石器遗址研学公园项目将对新石器遗址保护片区内30亩土地进行农耕种植，同时利用70m²闲置老房打造新石器文化传习中心，采用原生态景观的形态做整体场

景搭建，与当地非遗文化表演团队合作，打造文创 IP，长期对游客表演互动，开发一处研学科普的示范基地。

生态绿色发展。计划实施2个项目，人居整治综合提升项目将对全村5个村民组农户生活污水进行集中处理，对村内200余户庭院进行“和美人家”创建，同时对古渡口老街和大龙湾周边进行人居环境整治提升，设置休闲广场、增设停车位和新增亮化等，沿线增加交通导视牌；基础设施提升及附属设施配套项目将对上街组、下街组、龙坡组道路进行改造提升，铺设沥青2公里以及配套附属设施。

治理活力有序。计划实施1个项目，“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护项目将安装高清监控设备，建设智慧管理平台，培养新型“智管”村委委员，同时建立多元化的农村公共服务运行维护资金稳定投入机制，对公共厕所、绿化亮化、村内文体活动场所等公益性服务设施，由村股份经济合作联合社负责管护。

三、建设目标

通过沟汀村和美乡村精品示范村创建，**丰富文旅产业业态**，吸引更多游客前来观光、体验，带动农产品销售等相关产业链发展，预计村集体经济年增收 100 万元，村民户均年增收 4000 余元，实现村集体经济收入超 200 万元，村民可支配收入超 3 万元。**焕发新农人才活力**，培育一批具有创新精神和专业技能的人才，培养“土专家、田秀才、新农人”约 40 人，吸引人才返乡 15 人，为村庄的长远发展注入新活力。**强化文化品牌赋能**，通过挖掘和

传承传统文化，打造具有地方特色的文化品牌 IP，提升村庄文化软实力。组织开展民俗文化活动、户外拓展、讲座展览、游学研学等群众性活动，推动文化产业与农业、旅游业深度融合。**提升人居环境水平**，交通、供电、供水、通信等公共服务进一步完善，网络入户率达 100%；农村生活污水治理率达 45%，农村卫生厕所普及率达 100%，生活垃圾无害化处理率达 90%以上，畜禽粪污资源化利用率达 95%以上，常住户实现美丽庭院达标率 50%以上。**夯实基层组织根基**，党组织的凝聚力和战斗力不断增强，村民自治机制更加完善，矛盾纠纷化解率达到 98%以上，为村庄的持续发展提供坚强的组织保障。

地 址：石台县矶滩乡沟汀村村委会

联系人：张良贵

电 话：18056617671

一、基本情况

1. 建设区域

1.1 规划衔接支撑

按照《安徽省村庄规划编制工作指南》（试行）的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，《池州市石台县矶滩乡沟汀村村庄规划》编制完成并得到石台县人民政府批准。规划期限为2021-2035年，规划沟汀村村庄职能为旅游型村庄，各自然村居民点均为保留类。沟汀村村庄建设用地面积662.7亩，规划新增建设面积69.45亩，目前可用建设用地68.6亩。

石台县人民政府

石政秘〔2023〕87号

石台县人民政府关于《池州市石台县矶滩乡沟汀村、洪墩村村庄规划（2021—2035年）》的批复

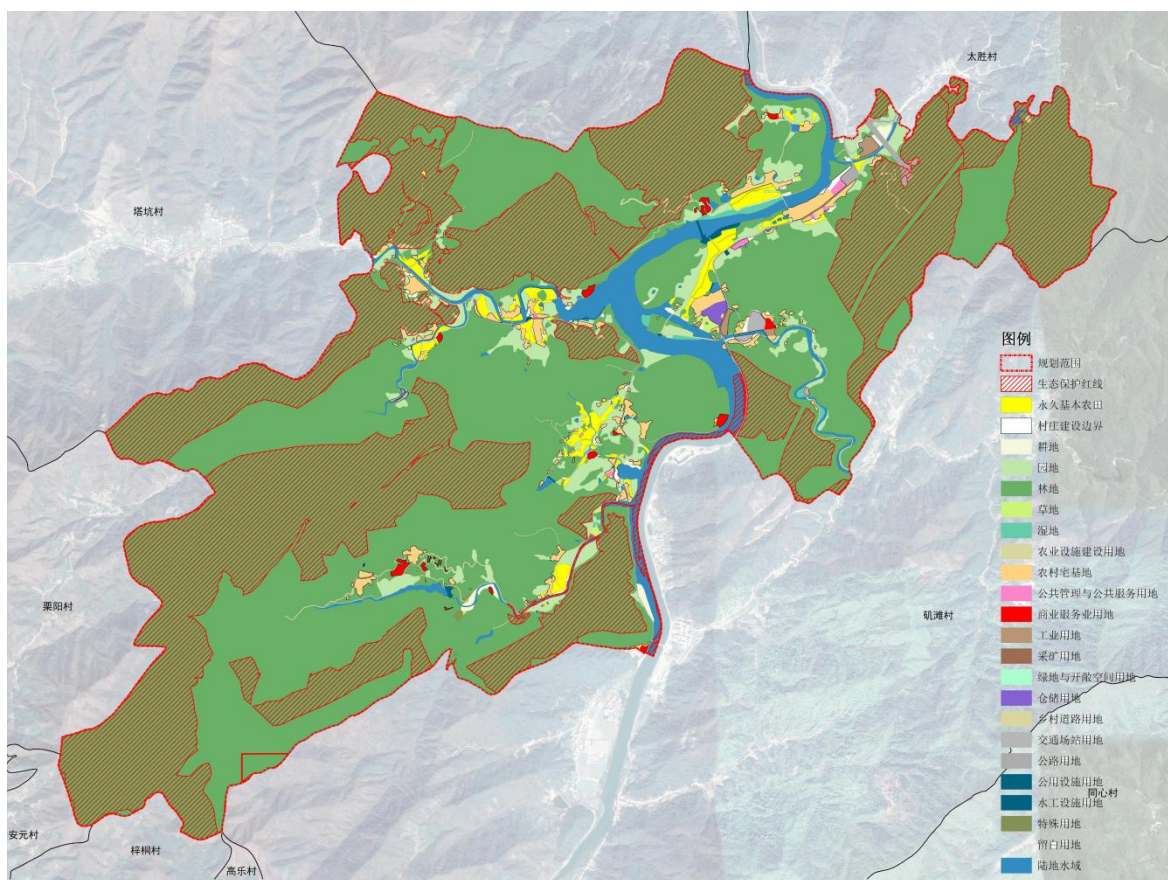
矶滩乡人民政府：

你乡《关于报请审批〈池州市石台县矶滩乡沟汀村、洪墩村村庄规划（2021—2035年）〉的请示》（矶政〔2023〕55号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《池州市石台县矶滩乡沟汀村、洪墩村村庄规划（2021—2035年）》（以下简称《村庄规划》）。

二、你乡要严格按照《村庄规划》确定的各项内容，认真抓好各项工作落实，确保《村庄规划》落实落细落到位。在实施过程中，如确需修改，须按程序报批。

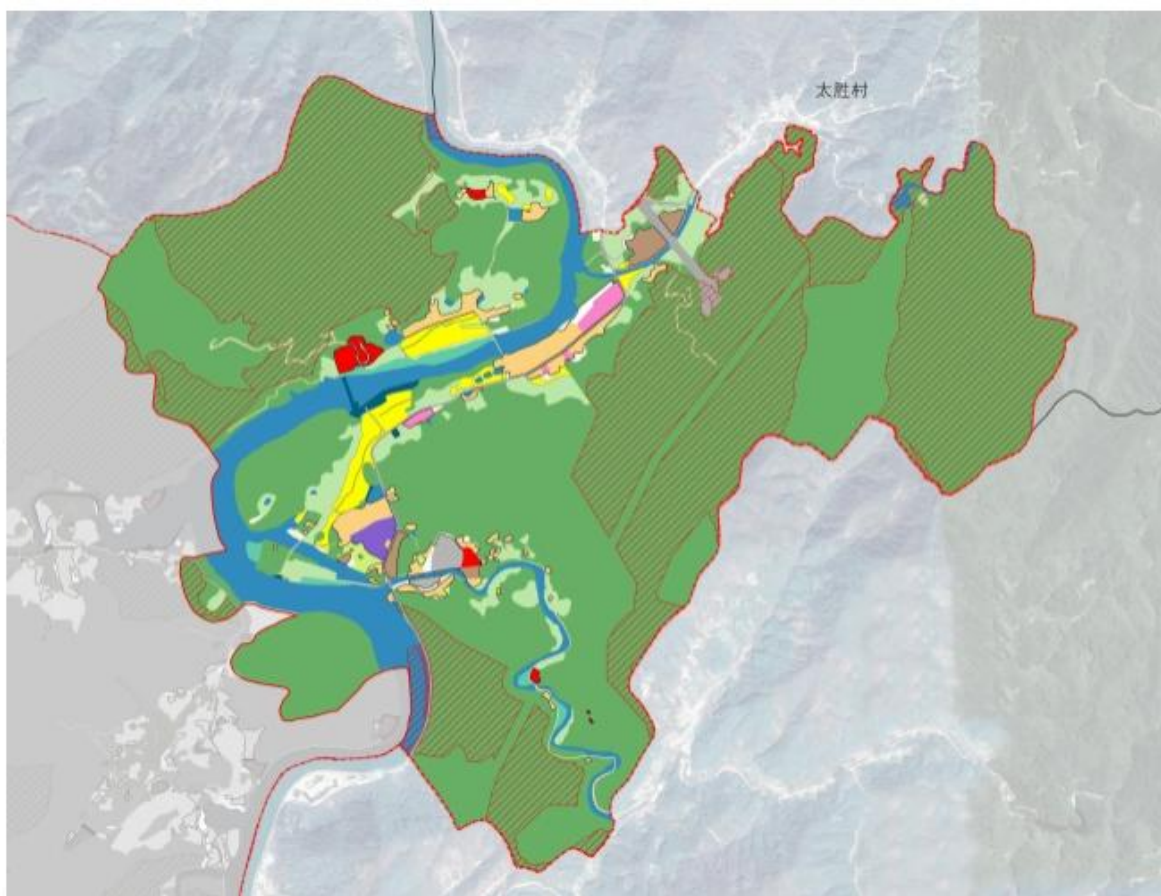




沟汀村村庄规划图

1.2 范围及面积

本次建设范围：沟汀村村域总面积 8.48 平方公里，境内河流 13 公里，水域面积 16 平方公里，森林覆盖率 86.6%，全村农田 495 亩，茶园 2200 余亩，成立茶叶合作社 3 个，家庭农场 2 个，林地面积 656 公顷，通组道路 9 公里。



沟汀村域图

1.3 区位优势

硃滩乡位于皖南国际旅游示范区核心区域范围，也是中国原生态最美山乡——石台县北大门，该乡围绕精致县城副中心定位，着力打造长三角重要旅游目的地和休闲康养地。沟汀村位于硃滩乡北部，北距池州城区 58 公里，南距石台县城 10 公里，距德上高速梅村出入口、石台县城出入口仅 10 公里，G237 国道穿村而过，全村 5 个村民组全面建成道路“组组通”，实现城乡公交全线贯通、定时对开，群众出行便捷。

1.4 自然环境良好

生态资源丰富，境内山峦叠嶂，林木繁茂，水资源丰富，分布较广，多条河流自高山源头汇入秋浦河。主要树种为天然阔叶林、杉木、马尾松、毛竹、杂竹，板栗、李、柿等，境内动物珍稀，珍稀动物有金钱豹、云豹、黑鹿、苏门羚、白鹇、鹰嘴龟、军鱼、鲛鱼等。



1.5 人口及年人均可支配收入

矾滩乡辖 6 个行政村 1470 户 5860 人，其中农业人口 1315 户 5320 人。沟汀村辖 5 个村民组 254 户 955 人，有中共正式党员 58 名。2024 年村民年人均可支配收入约 2.8 万元。

2. 基础条件

2.1 经济社会发展水平

沟汀村秉承“绿色发展，促进人与自然和谐共生”的发展理念，通过调整产业结构、加强基础设施建设、改善社会治理等多方面的努力，实现了经济社会的全面发展。先后成功引进心谷文化园、七都山水旅游开发有限公司、石台县大峡谷漂流、今天生物科技有限公司、石台县智慧农业科技示范园等企业。目前，村域内有农家乐 16 家、晒茶加工厂 3 家，企业直接带动人员就业 50 余人，间接带动就业 100 余人，经济社会发展充满生机活力。2024 年，实现旅游经营收入 800 万元，实现村集体经济收入 113 万元，实现村民人均可支配收入 2.8 万元，未来，随着更多项目的落地和政策的扶持，沟汀村有望继续保持良好的发展势头，成为乡村振兴的典范。



2.2 农村基础设施

(1) 道路通畅工程。高速、国道、省道分布在村内，交通区位优势明显。村域对外的主要道路是 237 国道，宽约 9 米，北可至贵池区，南可达石台县、祁门县，次要道路是 221 省道，宽约 4.5 米，从北向南自矶滩乡至塔坑村；村域对内的主要道路依

地形而建，串联各村民组，一般为 3.5—4.5 米的水泥路面，次要道路为 1.5-2.5 米，村庄街巷及田间道路，另有停车场 2 处。



德上高速



G237



停车场



田埂路



村道



巷道

（2）安全饮水工程。实施农村饮水安全巩固提升工程，村民安全饮水普及率达 100%，用水水质符合国家《生活饮用水卫生标准》规定。



农户安全饮水实景图

（3）供电、通讯工程。完成农村电网改造，与城市同网同价，电力供应满足群众生产生活需要和乡村旅游需求。网络、通讯、有线电视等设施齐全，入户率达 100%。

（4）绿化、亮化工程。在公路沿线、村民小广场等地实施绿化提升工程，2023 年至今全村新增绿化 3 亩，5 个村民组安装太阳能路灯 160 余盏，照亮乡村夜景，方便村民夜晚出行。

2.3 和美乡村中心村建设

沟汀村中心村规划位于上街组、下街组，主要考虑该处依山傍水、交通便利、自然风光美，为安徽省首批美丽乡村省级中心村建设点，村庄格局已基本形成，发展前景较好。特别是闲置资源（原沟汀小学、原县自驾游服务中心、村农特产品加工车间等）相对集中地都在上、下街，为未来发展提供了空间。方案将结合现状，合理统筹国土空间布局，新增公共设施用地、旅游配套设施用地、绿地与广场用地及留白用地，引进第三方运营公司，引

导并帮助农户发展旅游附加产业，发挥中心村社会示范效益和经济带动效益，实现村民和村集体“双赢”。

2.4 数字乡村建设

沟汀村积极推动数字乡村建设，已经实现村内电信光纤全覆盖，保证了村民宽带网络通信与高清网络电视的需求。在此基础上，结合和美乡村建设，制定详细的数字乡村建设规划，明确建设目标、任务和时间表。进行需求调研，了解村民的实际需求和现有条件，为规划提供依据。引入物联网、大数据、人工智能等先进技术，在农业生产、农村治理等领域开展试点示范。开展针对农民的数字技能培训，提高农民的信息获取能力、网络应用能力和数字创新能力。

有望通过数字乡村建设加快农村经济发展，推动乡村旅游、电子商务等新兴业态的快速发展，带动农村就业和创业，拓宽农民增收渠道；提高农村治理效率和透明度，增强村民参与感和归属感，实现村务公开、财务透明，减少腐败现象的发生；提供便捷的信息服务和高效的政务服务，丰富的文化活动和创作空间满足农民的精神文化需求，提升农民的文化素养和幸福感。

2.5 乡村治理成效明显

近年来，沟汀村坚持党建引领，促治理有效。选优配强村“两委”班子，持续推进基层党组织标准化建设。实施四级网格化管理，建立党员联系群众、民主评议、量化考核等制度，持续打造“入户走访、联系留守儿童、帮扶困难家庭、参加志愿服务、帮

找致富门路”的党员“5+”服务模式，激发党员队伍内生动力，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

不断完善生活污水处理设施，新建了村庄道路、公厕、污水处理池等基础设施，极大地改善了居住环境。通过“党建+乡村治理”模式，规范挂牌，提升阵地功能，实现基层聚人心、添活力、心连心、强堡垒的目标。设立党员评分榜，评选“高分榜”党员，激发了党员干部的积极性。通过村民会议、村民代表会议等形式，让农民真正成为乡村治理的主体，不断提升农民的获得感、幸福感、安全感。为提升村民的知识技能，组织茶农参加茶叶加工技能培训，对接农广校将农民素质培训班开到村内。这些措施提高了村民的就业能力和创业意识。鼓励村民组织村文化节，村民的文化活动空间得到拓展，精神文化需求得到满足，提升了村民的文化素养和幸福感。组建新时代文明实践志愿服务队伍，组织开展政策理论宣讲、文明交通劝导、致富增收、环境整治等志愿服务活动，大力宣传和弘扬社会主义核心价值观。坚持自治、法治、德治“三治”结合，完善村规民约，倡导科学、文明、健康的生活方式，进一步引领乡风文明新风尚。

综上所述，沟汀村在乡村治理方面取得了显著成效，不仅在经济上实现了产业结构优化和收入水平提高，在社会上也推动了基础设施改善和社会治理创新，同时在文化上也促进了文化传承与发展和精神文化生活的丰富。这些变化共同构成了沟汀村乡村振兴的美好图景。

2.6 创建前期准备情况

这一年，矾滩乡党委、政府对沟汀村和美乡村创建工作高度重视，多次到村实地考察。村委会成立工作专班，周密部署，在规划制定、资金保障、环境整治、产业发展、群众参与和基础设施完善等多个方面进行充分准备，为后续的和美乡村建设打下坚实的基础。

借鉴前期创建和建设经验，邀请多家专业团队实地指导，制定规划方案，通过比选不同规划方案，选择最优方案编制项目积极对上争取。整合各类资源，包括财政资金、社会资金以及企业和社会力量的参与，对道路、饮水、供电、路灯、取暖、通信等基础设施进行全面梳理和改造提升，确保基础设施的完备性和便利性，自然资源、住建、生态环保、林业等部门和沟汀村村协作配合，全方位提供要素保障和优质服务，进一步优化营商环境。深入开展农村人居环境整治提升行动，全面推进农村旱厕、垃圾、污水“三大革命”，改善村庄环境面貌。积极推动产业发展，挖掘资源禀赋、一方面依托漂流旅游季发展农家乐、民宿产业，另一方面积极搭建电商平台结合徽浦农特产电商运营销售，形成村域产业特色鲜明的局面。通过多种方式做好宣传工作，提高村民知晓率，开展和美人家评选活动、志愿服务活动等，让群众成为和美乡村建设的主体，激发群众参与的积极性。

二、建设目标和预期成果

1. 总体要求

沟汀村坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，牢固树立绿水青山就是金山银山的发展理念，准确把握浙江“千万工程”经验的精髓要义和理念方法，围绕走好“六个之路”，聚焦“五大振兴”，以农村基本具备现代化生活条件为目标，以产业富民强村为主线，以改善乡村基础设施和公共服务为基础，立足自身资源禀赋，把乡村旅游作为首位产业，以丰富产业业态、提升公共配套、拓展客源市场、改善旅游环境为抓手，突出党建引领作用，突出乡村旅游特色，形成“千村引领、万村升级”乡村建设新格局、旅游名村新模式。



秋浦河风景带俯瞰图

2. 目标和预期

2.1 建设周期

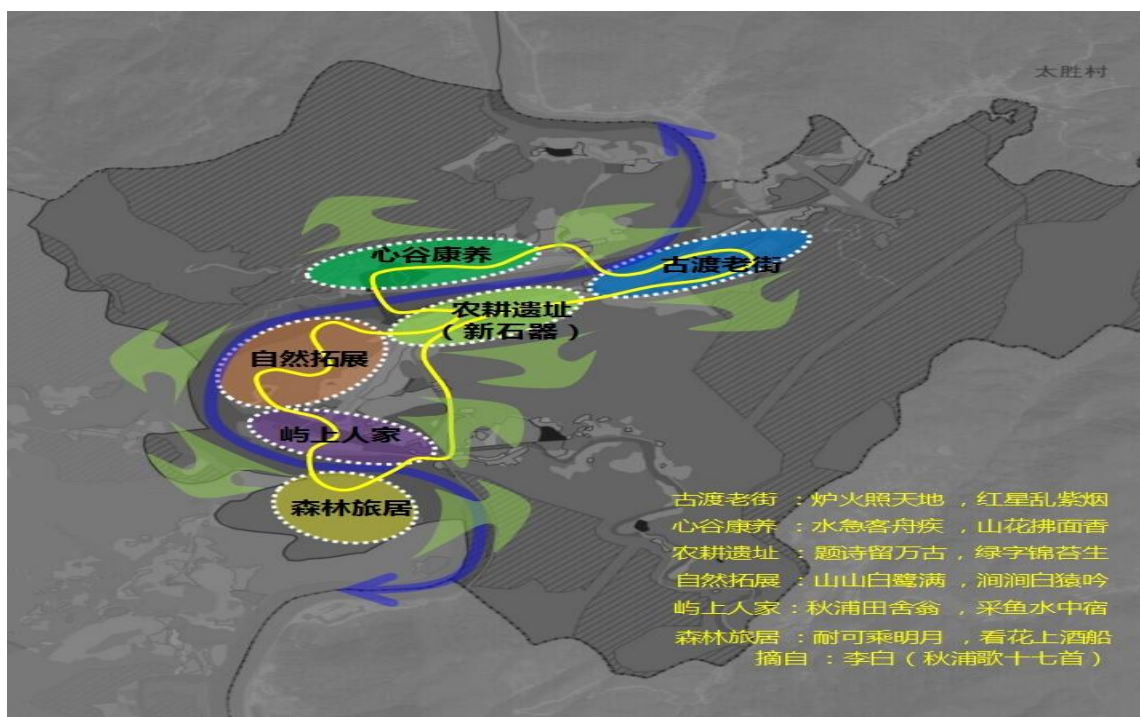
池州市石台县沟汀村和美乡村精品示范村项目预计建设周期为三年。（2025 年--2027 年底）。

2.2 发展定位

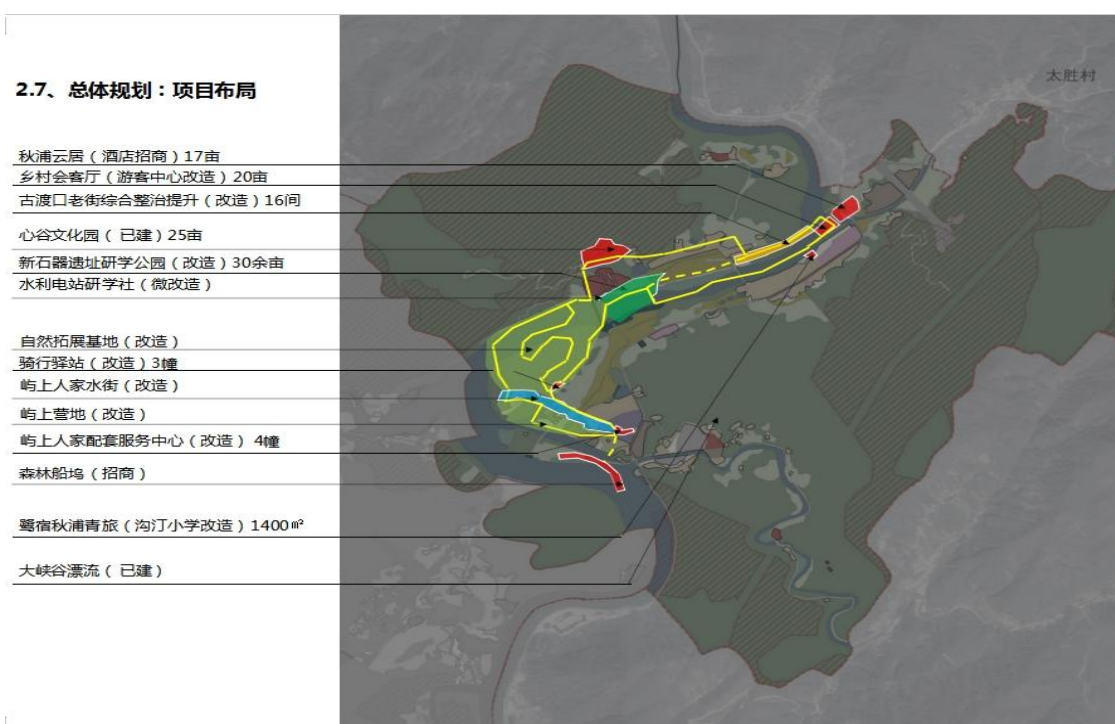
灵动秋浦、古韵沟汀

沟汀村古有“日有千烟”、“小扬州”之称，曾是皖南重要的土特产集散中心，桨声灯影，繁华一时。沟汀村将立足突出乡村旅游特色，促进多元发展；突出“文旅+产业”品牌建设，促进联动发展；突出党建引领作用，促进产业融合，以丰富产业业态、提升公共配套、拓展客源市场、改善旅游环境为抓手，实现农村宜居、农民共同富裕。

一水两岸六组团：“康养、旅居、研学、农业、运动”一体的和美乡村样板。一水：秋浦碧水景观带；两岸：康养旅居岸线、多彩体验岸线；六组团：古渡老街、心谷康养、农耕遗址、自然拓展、屿上人家、森林旅居。



沟汀村“一水两岸六组团”规划图



沟汀村项目布局图

2.3 建设目标

沟汀村牢固树立绿色发展，促进人与自然和谐共生的发展理念，立足自身资源禀赋，把文旅作为首位产业，形成以现有大峡谷漂流景区、心谷艺术家园景区、目连山省级森林公园景区及下一步计划发展的秋浦河大龙湾段观景带及水域开发景区、新石器遗址、龙坡民宿农家乐为一体的度假区，多个景区多点分布，全域旅游建设整体开花，全力服务境内企业，推动村域经济纵深发展，实现强村富民。

2.4 建设思路及预期成果

沟汀村按照和美乡村精品示范村总体要求，以沟汀村为区域配套综合中心，联合周边村庄、景区、景点、文化等资源，形成整体的联动发展效应。

——**实现产业和兴。**结合原生态山水、乡愁文化、秋浦河文化、目连戏、美丽乡村等特色文化因素，打造出玩乐、求学、游艺以及归真的特色文旅品牌。立体推进全域旅游的发展框架，以旅游强村富民为主线，形成景区带动整村民宿、餐饮服务的大环境，实现整村一体发展的目标。

——**实现人才和聚。**积极探索本地农特产品直播销售，定期组织农户开展电商知识培训，培养一批懂管理、善经营的农特产品销售经纪人。发挥旅游发展首位产业的辐射作用，带动其他产业共同发展，鼓励务工能人返乡创新创业。

——**实现文化和盛。**立足突出乡村旅游特色，促进多元发展；

突出文旅+产业品牌建设联动发展，讲好古渡口文化，发掘在地历史人文特色，加大对古文化的修缮保护，吸收年轻人参与，传承发扬在地文化。创造特色，实现人文、自然、生态的和谐统一。

——实现生态和居。通过持续开展人居环境整治，以生态治理、环境整治、基础设施提升为手段提质乡村生态绿色发展，围绕秋浦河两岸，提升主干道、村庄道路整洁美观，房前屋后干净整洁，百姓安居乐业。以改善乡村基础设施和公共服务为基础，打造一步一景的美丽环境。

——实现治理和谐。以提升基层党组织的组织力为重点，突出政治引领功能，加强农村党员队伍先进性建设，规范党内教育和组织生活。把分散、孤立的群众和社会自治组织整合起来，不断把组织优势转化为农村治理优势。

三、建设内容

1. 产业提质增效类项目

乡村产业提质增效类项目 7 个，计划总投资 4570 万元，其中财政资金投入 590 万元，社会资本投资 3980 万元。两年内完成建设，分别实施屿上人家产业发展、乡村会客厅、鹭宿秋浦青旅、徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌、自然拓展、森林船坞、秋浦云居度假酒店项目等 7 个项目。

1.1 屿上人家产业发展项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2026 年 4 月

建设思路：由村委会和第三方运营公司联合经营，充分保留沟汀村大龙湾原始风貌，打造特色岛上风光。

建设内容：完成现状 4 幢闲置建筑主体修缮，打造配套服务中心功能，满足接待、停留、餐饮小吃等，配套屿上人家产业发展，打造滨水人行道路约 600 米，绿化亮化改造提升 3500 m²，场地内排水污水进行改造；岛屿空间提升面积约 20 亩，主要对场地进行梳理，保留现状植被，不新增建筑；重点打造露营基地和水上休闲区块，结合周边场地和水系，利用栈道和生态园路进行连接，打造拥有无动力乐园和林下时光的露营空间。

总投资：600 万元，其中：财政资金 300 万元，社会资本 300 万元。



1.2 乡村会客厅项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 5 月-2026 年 4 月

建设思路：由村委会与第三方运营公司联合经营，对原游客中心进行改造设计，盘活闲置资源，充分考虑到会客厅的功能需求，合理布局休闲娱乐区、文化活动区和展示区等区域，组织各类文化活动，吸引周边村民参与，丰富他们的精神文化生活。

建设内容：完成流转工作；外围基础环境提升，内部房屋改造升级打造特色餐饮及相关业态；结合古渡口老街连通步行交通，室内提升：接待中心、农特产品展销中心、数字体验馆、会议教室、办公空间、共享书吧等功能。

总投资：300 万元，其中：社会资本 300 万元。



游客中心空间

1.3 鹭宿秋浦青旅项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 6 月-2026 年 4 月

建设思路：由第三方运营公司经营，对原沟汀小学进行改造设计，盘活闲置资源，提升村庄文旅产业氛围，引领民宿发展新动向。

建设内容：外围基础环境提升，内部房屋改造升级打造特色民宿；对外立面刷新，庭院空间进行相应提升，内部装修依据公区、宿舍、标间、单人间的配置进行提升改造。

总投资：200 万元，其中：财政资金 50 万元，社会资本 150 万元。



1.4 徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2025 年 9 月

建设思路：由村委会和第三方运营公司联合经营，利用社交媒体、短视频平台、直播等方式进行品牌宣传和推广，选择合适的电商平台进行入驻，选择具有地方特色、品质优良、市场需求大的农特产作为主打产品，挖掘提炼提升沟汀村地域文化精髓，打造沟汀村 IP，将沟汀村品牌打造成为引领产业融合、助力产业高质量发展的闪亮名片。

建设内容：逐步完成电商平台的搭建工作；完成选品工作，人员培训，试运营。

总投资：70 万元，其中：财政资金 40 万元，社会资本 30 万元。



1.5 自然拓展项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2026 年 8 月

建设思路：由第三方运营公司独立经营，打造沟汀全年旅游产品的补充内容。提升村庄文旅吸引力，增加客流量，提高全体村民的旅游收入。

建设内容：对原林区林下空间进行微改造设计，原林带和土地空间不做硬化建设；打通生态游步道系统，增加主题拓展设施；引进专业的户外品牌建立合作，打造沟汀全年旅游产品的补充内容。

总投资：300 万元，其中：社会资本 300 万元。



1.6 森林船坞项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 9 月-2026 年 10 月

建设思路：由第三方运营公司独立经营，结合大龙湾特色景观，打造移动式旅居型船坞酒店，形成特色产业，吸引更多游客。

建设内容：打通大龙湾两岸的水上交通，长度约 500 米，水电连通，在沿岸边打造可移动式旅居型船坞酒店，一期建议打造 8 套。

总投资：400 万元，其中：财政资金 100 万元，社会资本 300 万元。



1.7 秋浦云居度假酒店项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2025 年 9 月

建设思路：由第三方运营公司经营，结合沟汀区域特色、自然风光、在地文化为旅人创造美好出众的主题式度假生活体验，打造沟汀村特色的旅游度假产品内容。

建设内容：预计打造建筑面积约 6800 m²，完成主体土建、管网建设、室内装修、室外景观等建设，可打造客房 105 间。打造沟汀度假特色体验，包括茶道品茗、风雅香篆、汉服体验、晨曦太极、颂钵疗愈、宠物友好、亲子研学、户外徒步、蓝晒手作、年画拓印。

总投资：2700 万元，其中：财政资金 100 万元，社会资本 2600 万元。

2. 人才培育支撑类项目

人才培育支撑类项目 1 个，计划从财政投资 50 万元，两年内完成建设，实施新农人创业培训基地项目。

2.1 新农人创业培训基地项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 5 月-2026 年 4 月

建设思路：由政府建设，村委会管理，旨在打造一个集教育培训、实践操作、资源对接于一体的综合性新农人创业培训平台，助力新农人提升创业能力，推动农业产业升级和发展。。

建设内容：以乡村会客厅会客中心为载体，完成相应配套设施建设。请返乡创业人员、民宿管家、新农人参与学习；建立乡村创客孵化中心。

总投资：50 万元，其中：财政资金 50 万元。

3. 文化传承保护类项目

文化传承保护类项目 2 个，计划总投资 930 万元，从财政投资 530 万元，引进社会资本 400 万元。两年内完成建设，实施古渡口老街综合提升项目、汀村新石器遗址研学基地项目。

3.1 古渡口老街综合提升项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2026 年 4 月

建设思路：由农户与第三方运营公司联合经营，充分保留人文沟汀自身特色，打造古渡口网红商业街。

建设内容：在古渡口老街沿线增加互动文化场景，以雕塑布景或者墙绘的形式做表达，突出古渡口文化昔日的繁华，将沿线的 15 间闲置用房转化为小微商业，由运营团队通过招商和造商统一打造，带动周边居民共同参与，从而营造吃住游购等功能为

一体的乡村旅游文化街区。对古渡口码头做微改造提升，增加亲水埠头和设施。在老街空间预留临时可移动摊位节点，满足后期运营需求，预留水电接口。

总投资：780 万元，其中：财政资金 380 万元，其他资金 400 万元。



3.2 沟汀村新石器遗址研学基地项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 3 月-2026 年 4 月

建设思路：由财政资金建设，村委会后期管护，充分保留新石器遗址原貌，打造本村特色景观，提高旅游发展市场竞争力，提高集体经济收入。

建设内容：在新石器遗址周边利用 70 m² 现状闲置老房子做新石器文化传习中心，周边空地结合新石器研学做体验及展示，依据土地属性增加主题研学公园的形象空间和研学科普空间，采

用原生态景观的形态做整体场景的搭建；主要建设内容在道路、节点、小品、主题标识、配套建筑功能改造等内容。与当地非遗文化表演团队合作，发展新人，打造文创 IP，长期对游客表演互动，将新石器遗址公园打造成一处研学科普的示范基地。

总投资：150 万元，其中：财政资金 150 万元。



4. 生态绿色发展类项目

生态绿色发展类项目 2 个，计划从财政投资 1000 万元，1 年半内完成建设，实施人居整治综合提升项目。

4.1 人居整治综合提升项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 6 月-2026 年 8 月

建设思路：由财政资金建设，村委会后期管护，以改善人居环境为核心，提高居民生活质量为目标，加强村庄道路、绿化、亮化等基础设施建设，整治乱搭乱建、乱堆乱放现象，提升村庄整体形象，提高农民群众的生活满意度和幸福感。

建设内容：在上街组、下街组、河西组、龙坡组、重兴组开展房前屋后环境整治，通过庭院内外整洁，逐步打造村美人和、生态宜居的村庄环境。对涉及 5 个村民组约 200 余户农户生活污水进行集中处理，含污水管网、检查井、处理终端等配套设施建设。对古渡口老街和大龙湾周边局部拓宽人行道路、设置休闲广场、沟渠整治、设置停车位和亮化等，对古渡口老街至大龙湾片区的人行步道系统结合现状机耕道路做微改造，增加停留空间及休憩设施，沿线增加交通导视牌。

总投资：550 万元，其中：财政资金 550 万元。





4.2 基础设施提升及附属设施配套项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 10 月-2026 年 8 月

建设思路：由财政资金建设，村联合社后期管护，力求通过基础设施提升及附属设施项目的实施，改善村民出行条件，提高生活幸福感。

建设内容：上街组、下街组、龙坡组道路提升，铺设沥青 2 公里配套附属设施。

总投资：450 万元，其中：财政资金 450 万元。

5. 治理活力有序类项目

治理活力有序类项目 1 个，计划财政投资 20 万元，两年内

完成建设，实施数智”乡村治理项目、乡村治理及农村公共服务运行维护项目。

5.1 “数智”乡村治理项目

建设单位：石台县矶滩乡人民政府

建设地点：矶滩乡沟汀村

建设周期：2025 年 9 月-2026 年 10 月

建设思路：由财政资金建设，村委会后期管护，实现乡村信息化水平的全面提升，促进农业现代化和乡村经济社会的协调发展。

建设内容：安装道路沿线高清监控设备；建设智慧报务管理平台；设置 LED 智慧大屏宣传窗口；培养新型“智管”村委委员。建立多元化的农村公共服务运行维护资金稳定投入机制，对公共厕所、绿化亮化、村内文体活动场所等公益性服务设施，由村股份经济合作联合社负责管护。

总投资：20 万元，其中：财政资金 20 万元。



四、管理和运维机制建设

1. 项目决策机制

在石台县委、县政府坚强领导下，规范决策程序，优化决策方法。石台县委农村工作领导小组下设办公室，由县政府分管领导兼任办公室主任，抽调农办、财政、自然资源、住建、环境、交通运输部门工作人员参与决策和管理等日常工作。矾滩乡党委政府成立工作小组，由书记、乡长任组长，分管负责同志任副组长，乡职能部门及沟汀村村委会负责人任成员。

2. 管理监督机制

完善项目经营者制度、专家咨询制度、公示制度、听证制度、责任追究制度和项目绩效评价制度，建立完善项目管理制度体系。完善监督考核机制，把推进和美乡村实施情况纳入县、乡党委领导班子和领导干部实绩考核，制定完善考核指标，定期开展考核检查，将考核结果作为选拔任用领导干部的重要依据。建立重大项目定期考核制度，强化过程管理，建立信息上报制度，及时上报工作进展、成效及取得的经验、存在的问题及相关建议，做到月通报、季考评、年总结，严格奖惩。

3. 风险防控机制

石台县委农村工作领导小组及办公室围绕项目建设，加强项目技术经济论证，建立投资项目社会风险防范管理体系。加强项目社会风险评估，建立以公共需求为取向的项目价值评判标准体系。一是预防建设安全风险。对精品示范村建设项目进行全面深

入细致地排查，科学分析、辨识安全风险，按照安全风险管控“六项机制”要求，把安全风险限制在可防、可控范围之内。二是预防生态环境破坏风险。坚持生态优先、绿色发展，建设期间严格要求和监督施工单位文明施工，减少扰民，施工建设过程中所产生的垃圾，废弃土石方，粉尘等有可能污染周围环境的，采取相对应措施及时处理。

4. 收益分配机制

对于产业提质增效类项目，明确项目资产的产权归属和收益分配方式。比选运营团队，通过方案、协议等形式予以明确，村股份经济合作联合社参与经营，按财政资金投入总额4个百分点左右进行分红。引导支持农户以资金、土地、房屋、自有设备等资产入股经营主体，以“保底收益+按股分红”等方式获得收益；鼓励农户通过土地流转、房屋租赁等方式获得租金收益，增加农民财产性收益。预计户均年增收5000余元，村集体经济收入年增收100万元。

5. 联农带农机制

进一步健全联农带农机制，以沟汀村股份经济合作联合社、农民专业合作社为平台，发挥村民主体作用，推广“公司+农户”等多种经营模式。引导鼓励社会资本、民间资本参与和美乡村建设和运营，带动周边村庄村集体年均增收10万元左右。让村民以土地、资源入股分红，同标准下优先返聘搬迁村民，实现就业增收。召开村民代表大会，完善村民参与分红实施细则，激发内生动力和整体活力。

五、资金管理使用

1. 资金测算

根据上述 5 大类、13 个项目重点任务，总投资预算 6570 万元。其中财政资金投入 2190 万元，社会资本投资 4380 万元，详见和美乡村精品示范村重点项目投资明细表（附后）

2. 资金筹措

加大双招双引力度，引进国企和知名民企等社会资本参与整村开发利用、乡村民宿建设等运营管理。

本次共 13 个项目，总投资 6570 万元，拟申请和美乡村精品示范村省级财政补助资金 1000 万元，市县整合配套资金 1190 万元，社会资本投资 4380 万元。

3. 资金使用

资金使用“县级审批”的方式，由石台县统筹安排相关补贴资金及市县相关配套资金，支持五大方面建设。

3.1 资金申请。实施主体提交资金申请时需明确资金用途和金额，并进行必要的评估和预算，其中涉及采购、招标、施工等环节的，应根据程序和要求提交有关资料。

3.2 审批核定。提交的资金申请需经事先报批和资金核定等程序后，根据拨款计划和资金使用权情况进行拨付，并及时核算验收。

4. 绩效管理

从经济发展、社会建设、生态环境、文化传承、党建工作 5

个方面建立健全和美乡村绩效管理指标评价体系。全面评价和美乡村示范村的发展情况，为乡村振兴提供科学依据和指导。重视优化制度和流程，构建信息化辅助管理和精细化财务管理体系，创新工作方式和方法，形成闭环流程，提高工作效率。

和美乡村绩效评价指标

一级指标	二级指标	三级指标	单位
和美乡村	经济发展	农业增加值	50 万元
		文旅产业增加值	500 万元
		农民人均收入	2.8 万元
	社会建设	基础设施建设覆盖率	100%
		便民服务覆盖面	100%
		人居环境满意度	100%
		污染治理率	100%
	文化传承	文化遗产保护情况	100%
		文化创意产品销售额	75 万元
		文化产业增加值	120 万元
	党建工作	党员活动参与率	100%
		党组织建设管理满意度	100%
		党员培训合格率	100%

六、负面清单

1. 实施内容负面清单

1.1 新增项目建设

- (1) 严禁违反国家土地管理使用相关法律法规。
- (2) 严禁违反乡村建设规划许可等管理要求进行建设。按照“先整治、后审批、再建设”的原则，严格审批削坡建房，严禁违规新增削坡建房。
- (3) 建筑风貌不应违背村庄规划、设计指引和村规民约的要求，不应简单照搬外国、外省建筑风格。
- (4) 新建、改扩建村级办公场所不得超标准。
- (5) 严格管控一次规划设计不到位，工程建设中重复开挖、拆建。
- (6) 严禁违规举债搞建设，留有资金缺口，形成政府隐性债务和新增村级债务。

1.2 既有建筑整治

- (1) 严禁搞大拆大建，盲目建牌楼亭廊“堆盆景”，搞“形象工程”。
- (2) 严禁拆除已被确定为文物保护单位、文化遗产和历史建筑的农房（包括泥砖房）。
- (3) 不应拆除尚未列为文物保护单位或历史建筑，但建成时间年代较长、集中连片、风貌格局保存完整，具有较高科学、

历史研究、纪念价值的老房老屋。

(4) 不应对农房外立面过度“涂脂抹粉”、盲目跟风“刷白墙”。

1.3 公共环境整治

(1) 不宜对公共场地大面积硬底化或铺装形式与环境不协调。

(2) 不宜使用原色不锈钢材料等与周边环境不协调的建筑材料做栏杆、扶手等构件。

(3) 不宜采用购置和维护成本过高、不适应当地环境的植物进行绿化景观营造。

(4) 不宜大量使用银杏等名贵树木，过度使用绿化草坪、灌木。

(5) 不宜对房前屋后过度硬化。

1.4 古村落文化展示工程

(1) 不应改变与古村落相互依存的自然景观和环境。严禁改变古村落历史格局进行填塘、拉直道路等建设行为。

(2) 不应对文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑和老街、老巷、老井等采取盲目“贴瓷片”“铺水泥”等破坏性修缮。

(3) 不应对文化墙绘制内容千篇一律，没有当地乡土文化特色。

1.5 乡土自然环境治理

(1) 严格管控推山削坡、砍树改路、填塘筑路，破坏乡村

自然环境。

(2) 严禁破坏古树名木和珍贵树木及其生存的自然环境。不应对溪流、沟渠、池塘等水体驳岸过度硬化。

2. 资金管理负面清单

建设资金不得用于兴建楼堂馆所、弥补预算支出缺口以及和美乡村建设无关等支出，不得违规使用结余资金，不得以拨代支、虚列支出、超进度拨款。

七、可行性分析

1. 实施方案可行性分析

本方案从沟汀村村情、创建基础、创建背景、创建目标、创建思路、建设内容、投资估算、项目保障等方面全面规划了和美乡村精品示范村创建工作。本方案依托多项上位规划，特别是矾滩乡沟汀村村庄规划的初步成果，充分吸纳了对村民、村域企业、民宿经营户及游客等群体访谈意见，切实立足村情民意和县、乡财政能力，合理确定了项目内容、投资规模和分步实施策略等，切实提高方案合规性、针对性和可行性，确保建设进度安排科学、建成项目效益发挥持续。通过充分研讨分析，本项目方案切实可行。

2. 项目内容合规性分析

根据要求，重点围绕促进乡村产业提质增效、强化乡村人才培育支撑、加强乡村文化传承保护、聚焦乡村生态绿色发展、推动乡村治理活力有序五个方面展开。因此，本实施方案立足矾滩乡及沟汀村旅游资源及区位优势，聚焦五大任务，计划实施 13 个项目，通过项目的创建，将开发古渡口老街、农耕遗址（新石器）、心谷康养、自然拓展、屿上人家、森林旅居等多种业态，着力打响“灵动秋浦、古韵沟汀”品牌。项目建设符合规范要求。

3. 任务进度安排的科学性分析

本实施方案计划实施产业提质增效、人才培育支撑、文化传

承保护、生态绿色发展、治理活力有序五大类项目，共 13 个具体项目。分为 3 年左右时间建成，即 2025 年 1 月-2027 年 12 月。2025 年 3 月做好项目编制设计等基础工作，2025 年 3 月至 2026 年 4 月完成古渡口老街综合提升项目、屿上人家产业发展项目、乡村会客厅项目、鹭宿秋浦青旅项目、新石器研学休闲中心项目 5 个项目；2026 年重点建设徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌、自然拓展项目、森林船坞项目、新农人创业培训基地、沟汀村新石器遗址研学基地项目、人居整治综合提升项目、乡村治理及农村公共服务运行维护项目等 7 个项目。2027 年 1 月至 2027 年 12 月重点建设秋浦云居度假酒店项目，综上分析，本方案实施的 13 个和美乡村精品示范村创建项目进度安排科学合理。

沟汀村和美乡村精品示范村项目进度安排表

项目名称	2025	2026	2027
屿上人家产业发展项目	1、完成大龙湾土地流转工作；2、完成大龙湾规划设计工作；3、计划8月启动,12底完成5月完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	1、完成现状4幢闲置建筑主体修缮，打造配套服务中心功能，满足接待、停留、餐饮小吃等，配套屿上人家产业发展，打造滨水人行道路约600米，绿化亮化改造提升3500m ² ，场地内排水污水进行改造；2、岛屿空间提升面积约20亩，主要对场地进行梳理，保留现状植被，不新增建筑；露营基地和水上休闲区块重点打造，结合周边场地和水系利用栈道和生态园路进行连接，无动力乐园和林下时光主要配套于露营功能。3、本产业项目建立后可以带动村民就业岗位约50个。	
乡村会客厅项目	1、完成流转工作；2、对原游客中心进行改造设计；外围基础环境提升，内部房屋改造升级打造特色餐饮及相关业态；	1、3月启动，5月完成设计方案、施工图设计、预算等工作，对建筑外立面进行微改造提升，建筑面积约2000m ² ，结合配套室内功能整体提升，打造接待中心、农特产品展销中心、数字体验馆、会议教室、办公空间、共享书吧等功能。2、本项目建设后可增加10个就业岗位，强化沟汀村文化属性，增强自然村与村之间的联动发展，同时将作为整个区域的中转核心。	
鹭宿秋浦青旅项目	1、完成流转工作；2、计划10月启动，11底完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	1、对现状建筑1400平米主体进行微改造，外立面刷新，庭院空间进行相应提升，内部装修依据公区、宿舍、标间、单人间的配置进行提升改造。2、本项目建成后可将村集体闲置的1400m ² 空间转化利用，增加就业岗位3个。	
徽浦农特产电商运营销售及沟汀村村公用品牌	1、完成扶贫车间流转工作及场地整理整理工作，完成配套设施建设；2、完成电商平台的搭建工作；	1、利用区块链建立节点间的信任共识机制，为农产品建立“身份证”制度，实现对产地环境、农业投入品、农事生产过程、质量检测、加工储运等质量安全关键环节全程可追溯。挖掘提炼提升沟汀村地域文化精髓，打造沟汀村IP，将沟汀村品牌打造成为引领产业融合、助力产业高质量发展的闪亮名片。2、本项提升后可助力沟汀一二三产联动发展。	
自然拓展项目	1、完成局部流转工作；2、计划11月启动,12底完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	1、对原林区林下空间进行微改造设计，原林带和土地空间不做硬化建设；打通生态游步道系统，增加主题拓展设施；引进专业的户外品牌建立合作，打造沟汀全年旅游产品的补充内容。2、本项为招商引资内容，建成后可保障除大峡谷漂流后沟汀其余时间的创收点。	

沟汀村和美乡村精品示范村项目进度安排表

项目名称	2025	2026	2027
森林船坞项目	1、完成涉及水体相关部门（水利、环保）对接工作；2、由运营公司落实推进，计划9月启动，12底完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	1、打通大龙湾两岸的水上交通，长度约500米，水电连通，在沿岸边打造可移动式旅居型船坞酒店，一期建议打造8套，后期可根据实际运营需求做增减。 2、本项目可作为沟汀村特色的旅游度假产品内容。	
秋浦云居度假酒店项目			1、结合沟汀区域特色、自然风光、在地文化为旅人创造美好出众的主题式度假生活体验；打造沟汀度假小日子：茶道品茗、风雅香篆、汉服体验、晨曦太极、颂钵疗愈、宠物友好、亲子研学、户外徒步、蓝晒手作、年画拓印。2、预计打造建筑面积约6800m ² ，完成主体土建、管网建设、室内装修、室外景观等建设，可打造客房105间。3、本项目可作为沟汀村特色的旅游度假产品内容，带动20人就业。
新农人创业培训基地	1、以乡村会客厅会客中心为载体；2、定制专业课程包，邀请专家授课；	1、邀请返乡创业人员、民宿管家、新农人参与学习；建立乡村创客孵化中心，针对旅游吃住行游购，支持村民创业，体现乡村特色，增加村民收入。	1、定制专业课程包，邀请专家授课；2、邀请返乡创业人员、民宿管家、新农人参与学习；

沟汀村和美乡村精品示范村项目进度安排表

项目 名称	2025	2026	2027
沟汀村古渡口老街项目	1、挖掘提炼沟汀人文历史；2、沿人文历史线路打造相应节点宣传展示沟汀故事；3、培养宣讲人员，讲好沟汀故事；	1、在古渡口老街沿线增加互动文化场景，以雕塑布景或者墙绘的形式做表达，突出古渡口文化昔日的繁华，将沿线的 15 间闲置用房转化为小微商业，由运营团队通过招商和造商统一打造，带动周边居民共同参与，从而营造吃住游购等功能为一体的乡村旅游文化街区。2、对古渡口码头做微改造提升，增加亲水埠头和设施。3、在老街空间预留临时可移动摊位节点，满足后期运营需求，预留水电借口。 古渡口老街项目的建设可盘活乡村闲置用房约 15 间，带动 30 人就业。	
沟汀村新石器遗址研学基地项目	1、对新石器遗址保护片区 30 亩用地进行农耕种植；	1、在新石器遗址周边利用 70 m ² 现状闲置老房子做新石器文化传习中心，周边空地结合新石器研学做体验及展示，依据土地属性增加主题研学公园的形象空间和研学科普空间，采用原生态景观的形态做整体场景的搭建；主要建设内容在道路、节点、小品、主题标识、配套建筑功能改造等内容。2、与当地非遗文化表演团队合作，发展新入，打造文创 IP，长期对游客表演互动，将新石器遗址公园打造成一处研学科普的示范基地。	
人居整治综合提升项目	1、对村内 200 余户庭院进行“美丽庭院”创建，主要集中在上街组、下街组、河西组、龙坡组、重兴组。通过庭院内外整洁，逐步打造村美人和、生态宜居的村庄环境。2、对涉及 5 个村民组约 200 余户农户生活污水进行集中处理，含污水管网、检查井、处理终端等配套设施建设。	1、对古渡口老街和大龙湾周边进行人居环境整治提升，沿路脏乱差整治、局部拓宽人行道路、设置休闲广场、沟渠整治、设置停车位和亮化等，打造宜居宜业和美乡村。2、对古渡口老街至大龙湾片区的人行步道系统结合现状机耕道路做微改造，长度约 2KM，以生态机耕道路的做法实施，局部拓宽增加停留休息空间及设施，沿线增加交通导视牌。	
基础设施提升及附属设施配套项目		上街组、下街组、龙坡组道路提升，铺设沥青 2 公里配套附属设施。	

沟汀村和美乡村精品示范村项目进度安排表

项目名称	2025	2026	2027
“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护项目	1、安装道路沿线高清监控设备；2、建设智慧报务管理平台；3、设置LED智慧大屏宣传窗口；4、培养新型“智管”村委委员；	建立多元化的农村公共服务运行维护资金稳定投入机制，对公共厕所、绿化亮化、村内文体活动场所等没有收益的公益性公共服务设施，由村股份经济合作联合社负责管护。	
总体	完成总体建设任务的10%	完成总体建设任务的60%	完成总体建设任务的100%

4. 资金计划的合理性分析

本项目共计划实施 13 个重点项目，总投资预算 6570 万元。其中财政资金投入 2190 万元，社会资本投资 4380 万元。其中乡村产业提质增效方面，实施屿上人家产业发展项目、乡村会客厅项目、鹭宿秋浦青旅项目、新石器研学休闲中心项目、徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌项目、自然拓展项目、森林船坞项目、秋浦云居度假酒店项目等 7 个项目为乡村旅游引流增能，投资 4570 万元。人才培育支撑方面，通过建设乡新农人创业培训基地，投资 50 万元。文化传承保护方面，通过实施沟汀村古渡口老街项目、沟汀村新石器遗址研学基地项目等 2 个项目培育乡土文化灵魂，投资 930 万元。生态绿色发展方面，实施人居环境综合整治提升、基础设施提升及附属设施配套 2 个项目，投资 1000 万元。治理活力有序方面，实施“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护项目，投资 20 万元。

八、政策与保障措施

石台县委、县政府深入推进“千村引领、万村升级”乡村建设工作，高度重视彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村精品示范村省级创建任务，成立县、乡、村三级创建工作专班，切实加强组织领导、服务保障，坚持规划引领、政策支撑，切实改进作风、狠抓落实。

一是加强组织领导。县、乡、村把和美乡村建设作为实施乡村振兴战略的重要内容，明确目标任务，细化具体措施，确保各项工作落到实处。二是坚持规划引领。《石台县国土空间总体规划（2021-2035年）》《石台县全域旅游发展总体规划（修编）》《石台县矾滩乡沟汀村村庄规划（2021-2035）》等，为沟汀村宜居宜业和美乡村精品示范村创建提供了规划引领、政策支撑和要素保障。三是强化责任落实，将和美乡村建设情况纳入县、乡党政领导班子和领导干部推进乡村振兴战略绩效考核，强化考核结果运用。四是强化要素保障。创新金融服务，加大财政资金投入；完善集约节约用地政策，合理安排新增建设用地指标，确保乡村建设行动重点工程项目合理用地需求；完善乡村建设人才引进工作机制，强化人才支撑。五是加强宣传发动，大力宣传和美乡村精品示范村建设工作的重要意义、目标任务，让村民理解、支持、参与和美乡村建设。

九、其他需要说明的情况

石台县人民政府

承 诺 函

根据《中共安徽省委农村工作领导小组办公室 安徽省农业农村厅关于开展2025年度和美乡村精品示范村申报工作的通知》要求，我县科学编制了《池州市石台县矶滩乡沟汀村和美乡村精品示范村实施方案》，并组织县委农村工作领导小组相关成员单位及专家，对建设目标、建设内容、管理和运维机制建设、保障措施等内容的可行性、合法合规性进行了评审通过。

我县对《方案》的建设内容和文件资料的真实性负责，保证其建设用地符合国土空间规划布局，投入资金筹措渠道合规，不新增地方政府隐性债务及村级债务，并在项目资金、金融服务、人才支撑等方面优先倾斜支持，确保高标准完成各项建设任务。

特此承诺。



附表 1

沟汀村和美乡村精品示范村建设任务清单

发展定位和方向：灵动秋浦、古韵沟汀

序号	任务类型	项目名称	建设地点	实施主体	总投资	2025 年						2026 年						2027 年						备注
						年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	
1	产业提质增效	屿上人家产业发展项目	龙坡组	矾滩乡人民政府	600	1、完成大龙湾土地流转工作； 2、完成大龙湾规划设计工作；	0					1、完成现状 4 幢闲置建筑主体修缮，打造配套服务中心功能，满足接待、停留、餐饮小吃等，配套屿上人家产业发展，打造滨水人行道路约 600 米，绿化亮化改造提升 3500 m²，场地内排水污水进行改造；2、岛屿空间提升面积约 20 亩，主要对场地进行梳理，保留现状植被，不新增建筑；露营基地和水上休闲区块重点打造，结合周边场地和水系利用栈道和生态园路进行连接，无动力乐园和林下时光主要配套于露营功能。	600			300	300							
		乡村会客厅项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	300	1、完成流转工作； 2、对原游客中心进行改造设计； 外围基础环境提升，内部房屋改造升级打造特色餐饮及相关业态；	0					1、3 月启动，5 月完成设计方案、施工图设计、预算等工作，对建筑外立面进行微改造提升，建筑面积约 2000 m²，结合配套室内功能整体提升，打造接待中心、农特产品展销中心、数字体验馆、会议教室、办公空间、共享书吧等功能。2、本项建设后可增加 10 个就业岗位，强化沟汀村文化属性，增强自然村与村之间的联动发展，同时将作为整个区域的中转核心。	300				300							
		鹭宿秋浦青旅项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	200	1、完成流转工作； 2、完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	0					1、对现状建筑 1400 平米主体进行微改造，外立面刷新，庭院空间进行相应提升，内部装修依据公区、宿舍、标间、单人间的配置进行提升改造。	200			50	150							
		徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	70	1、完成扶贫车间流转工作及场地整理整理工作，完成配套设施建设； 2、完成电商平台的搭建工作；	0					1、利用区块链建立节点间的信任共识机制，为农产品建立“身份证”制度，实现对产地环境、农业投入品、农事生产过程、质量检测、加工储运等质量安全关键环节全程可追溯。挖掘提炼提升沟汀村地域文化精髓，打造沟汀村 IP，将沟汀村品牌打造成为引领产业融合、助力产业高质量发展的闪亮名片。	70		20	20	30							

沟汀村和美乡村精品示范村建设任务清单

发展定位和方向：灵动秋浦、古韵沟汀

序号	任务类型	项目名称	建设地点	实施主体	总投资	2025 年							2026 年							2027 年							备注	
						年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他		
1	产业提质增效	自然拓展项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	300	1、完成局部流转工作； 2、完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	0						1、对原林区林下空间进行微改造设计，原林带和土地空间不做硬化建设；打通生态游步道系统，增加主题拓展设施；引进专业的户外品牌建立合作，打造沟汀全年旅游产品的补充内容。	300				300										
		森林船坞项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	400	1、完成涉及水体相关部门（水利、环保）对接工作； 2、由运营公司落实推进，完成设计方案、施工图设计、预算等工作。	0						1、打通大龙湾两岸的水上交通，长度约 500 米，水电连通，在沿岸边打造可移动式旅居型船坞酒店，一期建议打造 8 套，后期可根据实际运营需求做增减。	400			100	300										
		秋浦云居度假酒店项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	2700														1、结合沟汀区域特色、自然风光、在地文化为旅人创造美好出众的主题式度假生活体验；打造沟汀度假小日子：茶道品茗、风雅香篆、汉服体验、晨曦太极、颂钵疗愈、宠物友好、亲子研学、户外徒步、蓝晒手作、年画拓印。 2、预计打造建筑面积约 6800 m²，完成主体土建、管网建设、室内装修、室外景观等建设，可打造客房 105 间。	2700			100	2600				

沟汀村和美乡村精品示范村建设任务清单

发展定位和方向：灵动秋浦、古韵沟汀

序号	任务类型	项目名称	建设地点	实施主体	总投资	2025 年							2026 年						2027 年						备注	
						年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政		社会资本
2	人才培育支撑	新农人创业培训基地	沟汀村	矾滩乡人民政府	50							1、以乡村会客厅会客中心为载体,在原有基础上进行改造；2、邀请返乡创业人员、民宿管家、新农人参与学习；建立乡村创客孵化中心，针对旅游吃住行游购，支持村民创业，体现乡村特色，增加村民收入。	20			20			1、定制专业课程包，邀请专家授课；2、邀请返乡创业人员、民宿管家、新农人参与学习；	30		30				
3	文化传承保护	沟汀村古渡口老街项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	780	1、挖掘提炼沟汀人文历史； 2、沿人文历史线路打造相应节点宣传展示沟汀故事； 3、培养宣讲人员，讲好沟汀故事；	0					1、在古渡口老街沿线增加互动文化场景，以雕塑布景或者墙绘的形式做表达，突出古渡口文化昔日的繁华，将沿线的 15 间闲置用房转化为小微商业，由运营团队通过招商和造商统一打造，带动周边居民共同参与，从而营造吃住游购等多功能为一体的乡村旅游文化街区。2、对古渡口码头做微改造提升，增加亲水埠头和设施。3、在老街空间预留临时可移动摊位节点，满足后期运营需求，预留水电借口。	780			380	400									
		沟汀村新石器遗址研学基地项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	150	1、对新石器遗址保护片区 30 亩用地进行农耕种植；	0					1、在新石器遗址周边利用 70 m²现状闲置老房子做新石器文化传习中心，周边空地结合新石器研学做体验及展示，依据土地属性增加主题研学公园的形象空间和研学科普空间，采用原生态景观的形态做整体场景的搭建；主要建设内容在道路、节点、小品、主题标识、配套建筑功能改造等内容。2、与当地非遗文化表演团队合作，发展新入，打造文创 IP，长期对游客表演互动，将新石器遗址公园打造成一处研学科普的示范基地。	150			150										

沟汀村和美乡村精品示范村建设任务清单

发展定位和方向：灵动秋浦、古韵沟汀

序号	任务类型	项目名称	建设地点	实施主体	总投资	2025 年						2026 年						2027 年						备注			
						年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政	县级财政	社会资本	其他	年度建设内容	小计	省级财政	市级财政		县级财政	社会资本	其他
4	生态绿色发展	人居整治综合提升项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	550	1、在上街组、下街组、河西组、龙坡组、重兴组开展房前屋后环境整治，通过庭院内外整洁，逐步打造村美人和、生态宜居的村庄环境。 2、对涉及 5 个村民组约 200 余户农户生活污水进行集中处理，含污水管网、检查井、处理终端等配套设施建设。	200	200					1、对古渡口老街和大龙湾周边进行人居环境整治提升，沿路脏乱差整治、局部拓宽人行道路、设置休闲广场、沟渠整治、设置停车位和亮化等，打造宜居宜业和美乡村。2、对古渡口老街至大龙湾片区的人行步道系统结合现状机耕道路做微改造，长度约 2KM,以生态机耕道路的做法实施，局部拓宽增加停留休息空间及设施，沿线增加交通导视牌。	350	350												
		基础设施提升及附属设施配套项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	450								1、上街组、下街组、龙坡组道路提升，铺设沥青 2 公里配套附属设施。	450	450												
5	治理活力有序	“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护项目	沟汀村	矾滩乡人民政府	20	1、安装道路沿线高清监控设备； 2、建设智慧报务管理平台； 3、设置 LED 智慧大屏宣传窗口； 4、培养新型 “智管” 村委委员；	0						建立多元化的农村公共服务运行维护资金稳定投入机制，对公共厕所、绿化亮化、村内文体活动场所等公益性服务设施，由村股份经济合作联合社负责管护。	20			20										
总计					6570		200	200	0	0	0	0		3640	800	20	1040	1780	0		2730		30	100	2600	0	

附表 2

和美乡村精品示范村申报表

一、基本情况			
所在县（市、区）	石台县	所在乡镇	矶滩乡
精品示范村名称	沟汀村		
村域面积	8.48 平方公里	村庄建设用地面积	362.7 亩
户籍人口	955（人）	常住人口	820（人）
户籍户数	254（户）	下辖自然村个数	5（个）
村集体年经营性收入	113（万元）	农村居民人均可支配收入	2.8（万元）
主要产业	乡村旅游和康养民宿产业		
发展定位和方向	灵动秋浦、古韵沟汀		
村或村“两委”班子成员 获得省部级以上荣誉	2022 年 12 月，沟汀村被命名为国家民主法治示范村。 2021 年 1 月，沟汀村被认定为 2020 年度安徽省美丽乡村示范村。		
村庄分类（勾选）	☒ 集聚提升类 ☐ 特色保护类 ☐ 近年内暂不纳入 城市建设规划的 城郊融合类村庄	推 进 模 式 (勾 选)	☒ 整村推进 ☐ 跨村连片推进
是否符合精品示范村申报基本条件，并在国土 空间规划确定的城镇开发边界范围之外	☒ 是 ☐ 否		
二、精品示范村建设拟实施项目计划			
建设项目		建设内容	计划投资（万元）
重点建设任务	1.乡村产业增效行动	屿上人家、乡村会客厅、鹭宿秋浦青旅、新石器研学休闲中心、徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌、自然拓展、森林船坞	4570 (其中财政资金 590，社会资本 3980)
	2.乡村人才促进行动	新农人创业培训基地	50 (其中财政资金 50)
	3.乡村文化赋能行动	沟汀村古渡口老街、沟汀村新石器遗址研学基地	930 (其中财政资金 530)
	4.乡村生态提质行动	人居环境综合整治提升、基础设施提升及附属设施配套	1000 (其中财政资金 1000)
	5.乡村组织领航行动	“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护	20 (其中财政资金 20)
拟投资合计（万元）：6570（其中财政资金 2190，社会资金 4380）			

三、预计资金来源（万元）			
1.申请新增政府一般债资金	1000	2.市、县财政专项资金安排	市级：50 县级：1140
3.整合涉农资金		4.社会主体投入、村民自筹、村集体补助、社会捐助及其他	社会资本投入 4380

四、保障措施

一、组织保障

1. 加强组织领导。各级党政主要负责同志承担徽风皖韵宜居宜业和美乡村建设的领导责任。建立“一把手”负总责、成立一个工作推进小组和工作专班、每季度召开一次调度会，每年召开一次现场会、每年表彰一批先进集体和个人“五个一”工作推进机制。

2. 实行清单管理。围绕“千村引领、万村升级”，省级分年度确定和美乡村建设任务，细化到市、县（市、区）。精品示范村创建周期为2年，按照区级遴选、市级申报、省级评审和验收认定的程序组织实施。省直各牵头部门围绕建设任务，制定专项推进方案。各市做好任务分解，加强监督管理。区级作为实施主体，扎实做好资金统筹、项目推进等工作，实行清单化、闭环式管理。

3. 加强宣传引导。编制创作反映和美乡村建设成果彰显时代特征的文艺作品营造乡村建设浓厚氛围。通过短视频乡村直播等方式，加强乡村网络宣传和营销，将和美乡村精品示范村打造成看得见山、望得见水，牵引乡愁的人气村。加强舆论引导，及时回应社会关切。

4. 强化考核激励。将徽风皖韵宜居宜业和美乡村建设工作纳入省委年度综合考核、省政府目标管理绩效考核、省乡村振兴战略实绩考核及基层党建述职评议内容。建立完善绩效评价指标体系，确保建设质量和实际效果。

二、政策保障

1. 政府加大财政资金投入。省级财政统筹政府债券、土地出让收入、脱贫攻坚衔接等重点项目资金等，加大对徽风皖韵宜居宜业和美乡村建设支持力度。对列入创建的精品示范村每个给予1000万元支持，市区财政进行配套。省、

市区相关部门涉农项目资金要向和美乡村建设和精品示范村创建倾斜，形成投入叠加效应。

2. 多元化融资渠道。金融机构加强产品和服务创新，把更多的资金配置到和美乡村建设中，对精品示范村创建提供定制化金融产品。发挥党建引领信用村，实现精品示范村全覆盖。加大招商引资力度，鼓励将符合条件的项目打捆打包交由市场主体实施，支持社会资本按市场化原则更多投向和美乡村建设。采取贷款贴息、财政补助以奖代补等方式，鼓励社会资本以村企共建、捐资助建等多种方式投入和美乡村建设。鼓励各地结合实际设立乡村振兴基金、成立乡村振兴投资公司，吸引更多的社会资本参与和美乡村建设。

三、人才保障

加快培养乡村规划、设计、建设、运营、电商、民宿等专业人才和乡土人才，鼓励城市规划、设计等各类人才下乡创业就业。加快高素质农民培育，培养一批土专家田秀才。全面开展农民和农村人才职称评定。畅通人才向乡村流动渠道，有序引导大学毕业生到乡、能人回乡、农民工返乡、企业家入乡，造就一批乡创客、新农人，再培育农村创业创新带头人。为保护和阻止非物质文化遗产传统中断，保持可持续发展，选出一批当代非物质文化遗产传承人。

四、基础设施建设保障

认真落实“十四五”乡村建设行动实施方案，加快推动城镇基础设施向乡村延伸，公共服务和社会事业向乡村覆盖。精品示范村应率先实现基本具备现代生活条件。主路实现通双车道、村内道路全面入户，自来水普及率达100%，5G覆盖率达100%。

五、用地保障

根据镇国土空间规划和村庄规划，对暂时无法明确具体用途的地块留白，预留不超过5%的建设用地规模，重点保障乡村产业、乡村建设等用地需求。优先保障和美乡村建设用地，确需占用农用地的，在新增建设用地计划中优先安排。积极通过全域土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩和工矿废弃地复垦利用试点等方式，有效盘活利用存量建设用地。

五、乡镇政府意见

建议申报。



六、县（市、区）部门意见

县（市、区）自然资源部门意见



县（市、区）农业农村部门意见



七、县（市、区）意见

同意

县（市、区）党委农村工作领导小组（代章）



填报人：郑贤顺 联系电话：17756624972 填报日期：2025 年 1 月

附表 3 沟汀村和美乡村精品示范村重点项目投资明细表

序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源（万元）				
			省级财政 (一般债)	市级财政	县级财政	社会资本	其他
一、产业提质增效类项目		4570		20	570	3980	
1	屿上人家产业发展项目	600			300	300	
2	乡村会客厅项目	300				300	
3	鹭宿秋浦青旅项目	200			50	150	
4	徽浦农特产电商运营销售项目及沟汀村村公用品牌	70		20	20	30	
5	自然拓展项目	300				300	
6	森林船坞项目	400			100	300	
7	秋浦云居度假酒店项目	2700			100	2600	
二、人才培育支撑类项目		50		30	20		
1	新农人创业培训基地	50		30	20		
三、文化传承保护类项目		930			530	400	
1	沟汀村古渡口老街项目	780			380	400	
2	沟汀村新石器遗址研学基地项目	150			150		
四、生态绿色发展类项目		1000	1000				
1	人居整治综合提升项目	550	550				
2	基础设施提升及附属设施项目	450	450				
五、治理活力有序类项目		20			20		
1	“数智”乡村治理及农村公共服务运行维护项目	20			20		
总计		6570	1000	50	1140	4380	
占比		100%	15.22%	0.76%	17.35%	66.67%	