

淮北四兴工贸有限责任公司房地产租赁市场价值评估机构询价公告

一、项目概况：

评估内容 1：四兴煤厂钢构大棚位于淮北矿山集镇四兴公司煤厂院内，厂房结构：钢结构，房地产权利人：淮北四兴工贸有限责任公司，权利性质：厂房租赁，用途：工业生产、仓储物流等，建筑面积 7564 m²。

评估内容 2：四兴煤厂简易大棚位于淮北矿山集镇四兴公司煤厂院内，厂房结构：钢结构，房地产权利人：淮北四兴工贸有限责任公司，权利性质：厂房租赁，用途：工业生产、仓储物流等，建筑面积共计 2369.13 m²。

服务范围：对上述两项厂房租赁市场价值进行评估，并出具评估报告。

二、资格要求：

（一）遵守国家有关法律、法规、规章以及企业国有资产评估的政策规定，严格履行法定职责，近 3 年内没有违法违规记录，在承担国有资产评估工作中未出现重大质量问题或不良记录；

（二）具备法定执业资格，具有与评估需求相适应的资质条件、专业人员和专业特长；

（三）掌握企业所在行业的经济行为特点和相关市场信

息，熟悉与企业及其所在行业相关的法规、政策；

（四）具备健全、完善的内部质量控制体系，建有国有资产评估报告三级及三级以上审核制度；

（五）供应机构须符合《淮海实业集团国有资产评估管理办法》要求，为最近年度中国资产评估协会（网址<http://www.cas.org.cn>）公告的资产评估机构综合评价全国排名前百家机构或安徽省资产评估协会（网址<http://www.aicpa.org.cn/ahzx/index.htm>）公告的资产评估机构综合评价全省排名前 30 家机构。

三、服务期限：

自合同签订之日起至出具评估报告止。

四、报价方式：

最高限价：8000 元（含税）。

请于 2025 年 9 月 3 日 17:30 前将报价函原件（盖章）、营业执照复印件（盖章）、资产评估相关资质复印件（盖章）及企业信用报告等密封报送（邮寄）至地址：安徽省淮北市杜集区矿山集镇四兴公司经管部。联系人：沈孟琳，电话：0561-3122706（18098593803）。

五、询价原则：

最低价法。

六、联系方式：

联系人：沈孟琳，电话：0561-3122706。

监督电话：0561-3122713。

七、付款与合同签订：

确定评估机构后 3 个工作日内签订合同；评估业务完成并出具评估报告后由评估机构开具增值税专用发票，发票入账次月付款。

淮北四兴工贸有限责任公司

2025 年 8 月 29 日

报价函

序号	项目	含税价(元)	税率	备注
1	淮北四兴工贸有限责任公司房地产租赁市场价值评估机构询价（煤厂院内 2 栋厂房）			

报价单位：

年 月 日