

安徽兴业物业服务有限公司小区电梯维保服务 招标公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽兴业物业服务有限公司委托，现对“安徽兴业物业服务有限公司小区电梯维保服务”（项目编号：AHCQA-202500246）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目为安徽兴业物业服务有限公司小区电梯维保服务，招标人为安徽兴业物业服务有限公司，项目资金为自筹资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安徽兴业物业服务有限公司小区电梯维保服务

2.2 项目编号：AHCQA-202500246

2.3 项目概况：本项目主要为安徽兴业物业服务有限公司小区 196 台电梯维保服务，服务期三年，合同一年一签，服务到期前组织运行评价，确定是否续签下一年度合同（如物业服务项目终止，电梯服务同步终止，根据实际服务时间结算服务费用）。

2.4 招标范围：服务内容包括但不限于以下内容：日常维护保养服务、故障排除和紧急救援服务及其他相关服务。

2.5 服务地点：合肥市经开区、包河区及肥西县，招标人指定地点

2.6 项目预算：人民币 234 万元（三年含税）

2.7 最高投标限价：人民币 234 万元（三年含税）

2.8 服务期限：服务期三年，合同一年一签，服务到期前组织运行评价，确定是否续签下一年度合同（如物业服务项目终止，电梯服务同步终止，根据实际服务时间结算服务费用）。

2.9 质量标准：满足招标人要求

2.10 标段划分：本项目共划分一个标段

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并

具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 资质要求：

投标人须具有以下（1）或（2）资质之一：

（1）《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》安装、维修（或修理）B级及以上资质；

（2）《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可范围须包括安装（含修理），子项目包含曳引驱动乘客电梯）。

3.1.2 业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），具备单个合同中维保服务的电梯台数不少于 100 台的电梯维保服务业绩。（投标文件中须提供业绩合同扫描件（正在履约或履约完成的业绩均予以认可）。合同中需体现合同签订时间和电梯台数及项目内容等关键评审信息，如合同中无法体现上述信息的，须提供验收报告或提供业主单位（合同甲方）出具的证明材料扫描件并加盖公章。）。

3.1.3 人员要求：/

3.1.4 财务要求：

不得存在下列情形（须提供承诺函）：

（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.5 信誉要求：

至递交投标文件截止时间止，投标人不得存在以下几种情形之一：

①在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；

②在“信用中国”网站中被列入税收违法黑名单；

注：以上情形均以开标当天对应网站查询为准。

3.2 本项目不接受联合体投标。

3.3 其他要求：/

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 06 月 20 日至 2025 年 06 月 30 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，投标人须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP 中完成注册，并安装

“投标客户端”，通过“新点标证通”APP在“投标客户端”登录，下载招标文件及其它资料，招标人不另行发布上述内容的书面资料。投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：¥500元（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）：2025年07月11日09:30（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于投标截止时间之前签章、加密、上传，投标截止时间后上传的投标文件不予接受。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

6.3 解密方式：投标人通过投标客户端解密，投标人应于开标时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。投标人应在开标时间后60分钟内完成解密。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在以下媒介发布：

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）

安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）

安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：安徽兴业物业服务有限公司

地址：安徽省合肥市包河区东流路176号

联系人：马经理

联系电话：0551-62296869

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：何工

联系电话：18326618550

电子邮箱：1790056393@qq.com

9. 电子平台注册

投标人电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，投标人须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP中完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码签章、扫码加密、网上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286