

安徽出版集团 KF7-9 地块地上建筑物、构筑物及附属物等拆除处置项目 询比采购公告

安徽出版集团 KF7-9 地块地上建筑物、构筑物及附属物等拆除处置项目（项目编号：AHCQB-202500167）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：安徽出版集团 KF7-9 地块地上建筑物、构筑物及附属物等拆除处置项目

1.2 采购人：安徽出版集团有限责任公司

1.3 采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：KF7-9 地块位于合肥市高新区皖水路与石莲北路交口东南角，地块占地面积 59209.14 平方米，土地证书编号：皖(2021)合肥市不动产权第 11253444 号，证载规划用途为商服用地。

KF7-9 地块目前现状为建有 6 栋建筑，建筑面积合计为 16743.52 平方米。地块内构筑物及附属物主要包括景观石、假山周边路灯等归属于甲方产权范围内资产，具体以现场勘察为准。

拟对该地块地上建筑进行拆除（四周围墙暂不拆除），拆除交付标准依照合肥市储备土地“净地”交付标准执行。结合地块实际情况，即：

1) 土地范围内，除规划或要求保留外，应场地平整，无建（构）筑物，无建筑垃圾，无杆线和架空线及其他障碍物，且相邻道路平均标高以上无土方。土地疑似污染的，应按规定完成土壤污染防治相关工作。

2) 土地范围内，地下供水、排水、供电、供气、供热、通讯及暗渠（涵）等隐蔽设施，应按规定改造或清理达到相关规定要求。

3) 土地范围内有规划保留建（构）筑物的，内部设施设备应拆除搬离，但规划保留建（构）筑物相关的基础设施及能源供应要维持现状，并具备使用条件。

4) 土地应具备水、电、气、通讯基础设施接入条件。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：安徽出版集团 KF7-9 地块地上建筑物、构筑物及附属物等拆除处

置项目，包含但不限于 KF7-9 地块地上建筑物、构筑物及附属物等拆除，并完成建筑垃圾等拆除物清理和场地平整等。具体详见询比采购文件。

2.2 标段划分：本项目共划分一个标段。

2.3 项目预算：供应商向采购人支付拆除处置底价为 61.8811 万元（含税）

2.4 服务期限：自合同签订之日起 45 日历天完成拆除及处置。

2.5 服务地点：采购人指定地点

2.6 质量要求或服务标准：按照合肥市储备土地“净地”交付标准，完成建筑及构筑物及附属物拆除，清理拆除物及场地平整，符合土地上市“净地”标准。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：供应商应依法设立（须提供营业执照或事业单位法人登记证书）并具备承担本项目的如下条件：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质以及有效的安全生产许可证（提供证书扫描件）。

（2）业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商具有不低于 1 项独立完成的建筑物拆除业绩（拆除建筑面积不低于 1 万平方米）（提供业绩合同扫描件，若无法体现如合同签订时间、拆除面积等关键评审因素的，须另附其他有效证明材料）。

（3）承担本项目的项目经理要求：具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证(B 类证)，必须是供应商本单位工作人员（提供响应文件递交截止时间前半年内任意 3 个月在供应商单位进行社保缴纳的证明），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离（须提供项目经理资格证书扫描件）。

注：①自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。拟委任项目经理为一级注册建造师的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》中电子证书的有关使用要求，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。拟委任项目经理为二级注册建造师的，须按照所在省份建造师管理规定提供符合要求的建造师证书证明材料。

②安徽省二级建造师电子证书右上角增加使用时限的标注。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册

专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2024 年 9 月 30 日之前新旧二级建造师电子证书具有同等法律效力。自 2024 年 9 月 1 日起，旧二级建造师电子证书失效。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

3.2 供应商不得存在下列情形之一（须提供承诺函）：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （3）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；
- （4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；
- （5）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；
- （6）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为；
- （7）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

3.3 本次采购不接受联合体。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 25 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售采购文件，供应商须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP 中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP 在“投标客户端”登录，下载采购文件及其它资料，采购人不另行发布上述内容的书面资料。供应商应合理安排比选文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

4.3 采购资料费用：¥100 元（售后不退）。

5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间为：2025 年 4 月 27 日 9：30（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于递交截止时间之前签章、加密、上传，递交截止时间后上传的响应文件不予接受。

6. 响应文件开启时间和地点

6.1 开启时间：同响应文件递交截止时间

6.2 开启地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开启，供应商通过“投标客户端”解密，供应商应于开启时间前登录“投标客户端”，并等待解密。供应商应在开启时间后 60 分钟内完成解密。

7. 发布公告的媒介

本询价采购公告在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）上发布。

8. 其他补充事宜

供应商电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，供应商须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 中完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”，其为供应商提供的在线服务有：缴纳采购文件费用、下载采购资料、制作响应文件、扫码签章、扫码加密、网上开启、扫码解密等。

注册等具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人及客服人员：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

9. 联系方式

9.1 采购人

采购人：安徽出版集团有限责任公司

地址：安徽省合肥市蜀山区翡翠路1118号

联系人：谢先生

联系电话：18110900975

9.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏工

电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com