

安徽淮海实业发展集团有限公司房地产市场价值评估机构询价公告

一、项目概况：

评估内容 1：连云港相王度假村位于连云港连云区墟沟镇北崮山海滨度假村 1 号，地面建有 2 栋房产，房地产权利人：安徽淮海实业发展集团有限公司，权利性质：出让/其他，用途：城镇住宅用地/住宅，共有宗地面积 10887.1 m²（16.32 亩），建筑面积共计 4441.98 m²。该度假村正常营业，有相应附属设备设施。

评估内容 2：上海安丰小区房产位于上海市静安区长安路 550 弄安丰小区，共有 6 套住宅，房地产权利人：安徽星辰实业集团有限公司，权利性质：出让，用途：住宅，建筑面积共计 336.65 m²。

服务范围：对上述两项房地产市场价值（连云港相王度假村含相应附属设备设施）进行评估，并分别出具评估报告。

二、资格要求：

(一) 遵守国家有关法律、法规、规章以及企业国有资产评估的政策规定，严格履行法定职责，近 3 年内没有违法违规记录，在承担国有资产评估工作中未出现重大质量问题或不良记录；

(二) 具备法定执业资格，具有与评估需求相适应的资

质条件、专业人员和专业特长；

（三）掌握企业所在行业的经济行为特点和相关市场信息，熟悉与企业及其所在行业相关的法规、政策；

（四）具备健全、完善的内部质量控制体系，建有国有资产评估报告三级及三级以上审核制度；

（五）供应商须符合《淮海实业集团国有资产评估管理办法》要求为最近年度来中国资产评估协会（网址 <http://www.cas.org.cn>）公告的资产评估机构综合评价全国排名前百家机构或安徽省资产评估协会（网址 <http://www.aicpa.org.cn/ahzx/index.htm>）公告的资产评估机构综合评价全省排名前 30 家机构。

三、服务期限：

自合同签订之日起至出具评估报告止。

四、报价方式：

最高限价：15000 元（含税）。

方式一：请于 2025 年 6 月 3 日 17:30 前将报价函原件（盖章）、营业执照复印件（盖章）、资产评估相关资质复印件（盖章）及企业信用报告等密封报送（邮寄）至地址：安徽省淮北市人民中路 278 号。联系人：侯福将、朱芳玄，电话：0561-3122615(18182912561)、3122877(18715612867)。

方式二：请于 2025 年 6 月 3 日 17:00 前将报价函原件（盖章）、营业执照复印件（盖章）、资产评估相关资质复

印件（盖章）及企业信用报告等的扫描件发送至电子邮箱：
253210478@qq.com。

五、询价原则：

经评审最低价法。

六、联系方式：

联系人：联系人：侯福将、朱芳玄，电话：0561-3122615、
3122877。

监督电话：0561-3122619、0561-3122575。

七、付款与合同签订：

确定评估商后 3 个工作日内签订合同，评估完成出具评
估报告后评估商开具增值税专用发票，发票入账，次月付款。

安徽淮海实业发展集团有限公司

2025 年 5 月 27 日

报价函

序号	项目	含税价(元)	税率	备注
1	安徽淮海实业发展集团 有限公司所属房地产 (连云港相王度假村、 上海安丰小区房产)			

报价单位：

年 月 日