安徽省土地（房地产）市场监测分析项目磋商公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）委托，现对“安徽省土地（房地产）市场监测分析项目”（项目编号：AHCQB-202500172）进行国内竞争性磋商采购，现公开邀请供应商参加竞争性磋商活动。

1. 采购条件

本项目安徽省土地（房地产）市场监测分析项目，采购人为安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心），项目资金为财政资金，出资比例为100%。该项目资金已落实，已具备采购条件。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：安徽省土地（房地产）市场监测分析项目

2.2 项目编号：AHCQB-202500172

2.3 项目概况：充分利用土地市场动态监测的海量数据是这座数据“富矿”，深挖土地市场数据价值，强化数据分析，对保障土地政策精准发力，有序搭建相关基础性制度，拟委托第三方配合开展全省土地（房地产）市场监测分析项目。

2.4 采购范围：按季、年整合自然资源部土地市场动态监测与监管系统和不动产登记系统的房地产用地供应、开发利用、不动产登记、市场主体和平台公司拿地等基础数据，建立基础数据库。获取GDP、房地产开发、去库存建筑面积、房地产销售额、固定资产投资、土地税收、常住人口等社会经济指标数据，横向对长三角省份、中部六省对比分析。分析房地产和国有建设用地供应结构、价格、时序、开工竣工情况、经济指标等数据，形成土地市场（房地产）监测分析报告。季报在季末次月10日前完成，年报在年度次月20日前完成。并于2025年6月底前完成未来3年房地产用地预测分析专报和安徽省房地产地价指数报告。

2.5 服务地点：采购人指定地点

2.6 项目预算（最高限价）：¥20万元（含税）

2.7 标段划分：1个标段

2.8 服务期限：2025年5月6日至2026年2月28日，其中，供应商应于每季

度次月 10 日前完成全省土地（房地产）市场监测季报，和应于年度次月 20 日前完成全省土地（房地产）市场监测年报，全省土地（房地产）市场监测专报在 2025 年 6 月 30 日前完成，项目在 2026 年 2 月 28 日前交付、通过采购人验收、确认

2.9 维保期限：免费维保期限为项目成果全部通过采购人验收后满半年。

2.10 质量标准：达到合格标准

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 财务要求：不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.2 信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（4）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自递交响应文件截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 25 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售竞争性磋商采购文件，供应商须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP 中完成注册，

并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP在“投标客户端”登录，下载竞争性磋商采购文件及其它资料，采购人不另行发布上述内容的书面资料。供应商应合理安排竞争性磋商采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成竞争性磋商采购文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：人民币 200 元（售后不退）。

5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 4 月 28 日 9:30（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于递交截止时间之前签章、加密、上传，递交截止时间后上传的响应文件不予接受。

6. 评审时间、地点

6.1 评审时间：同响应文件递交截止时间

6.2 评审地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

6.3 解密方式：供应商通过投标客户端解密，供应商应于评审时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。供应商应在评审时间后 30 分钟内完成解密。

7. 发布媒介

本次磋商公告同时在以下媒介发布：

安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）

(<https://zrzyt.ah.gov.cn/ztlm/ahsgtzycbfzxx/index.html>)

安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)

安徽省产权交易中心官网 (<http://www.aaee.com.cn/>)

安徽省阳光采购服务平台门户网站 (<http://ygcg.ahbc.com.cn>)

8. 联系方式

8.1 采购人

采购人：安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）

联系人：栾工

联系电话：0551- 66181528

8.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏工

电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com

8.3 监督部门

监督部门：安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）

联系人：刘静

联系电话：0551-66181569

9. 电子平台注册

供应商电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，供应商须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP中完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳竞争性磋商采购文件费用、下载竞争性磋商采购文件、制作响应文件、扫码签章、扫码加密、网

上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）