

安徽商之都商业管理有限公司中心广场项目保安保洁专项 服务招标公告（项目编号：AHCQA-202500024）

安徽商之都商业管理有限公司中心广场项目保安保洁专项服务已具备公开招标条件，现公开邀请具备条件的投标人参加公开招标采购活动。

1 招标项目简介

1.1 招标项目名称：安徽商之都商业管理有限公司中心广场项目保安保洁专项服务

1.2 招标项目编号： AHCQA-202500024

1.3 招标人：安徽商之都商业管理有限公司

1.4 项目预算（最高限价）：人民币 1550000 元（含税）

1.5 资金来源及出资比例：自筹，100%

1.6 项目概况：安徽商之都商业管理有限公司拟对安徽商之都中心广场项目物业管理服务中的保安保洁专项服务进行公开招标，具体详见招标文件

1.7 中标人数量：1家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：安徽商之都商业管理有限公司中心广场项目保安保洁专项服务，具体详见招标文件。

2.2 服务期限：合同签订后一年，2025年3月1日至2026年2月28日。

3 投标人资格条件

3.1 投标人具有独立承担民事责任能力的法人资格（须提供营业执照或事业单位法人证书）。

3.2 投标人自2022年1月1日以来（时间以合同签订时间为准），至少具有一例非住宅类公共场所保安和保洁服务业绩（须提供合同扫描件）。

注：非住宅楼公共场所指：

a、办公建筑（包括产业园区、写字楼、政府部门办公室等）；

b、商业建筑（如商场、金融建筑等）；

c、科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

3.3 至投标截止时间止投标人（含其不具有独立法人资格的附属机构）不得存在以下不良信用记录有效情形之一：

(1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 或“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入经营异常名录、严重违法失信名单;

(2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入重大税收违法失信主体名单;

(3) 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单;

(4) 在近三年内 (投标截止时间向前追溯三年) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的;

“有效”是指“情形”规定的程度、适用的行政区域、起止期间处于有效状态。投标文件中提供第 (1)、(2)、(3)、(4) 条书面承诺加盖投标人公章。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2025年1月24日至2025年2月14日17:00 (北京时间)

4.2 获取方式:

(1) 获取方式:

在线发售招标文件, 投标人首先须在“安徽省阳光采购服务平台”(网址: <http://ygcg.ahbc.com.cn>) 及手机“新点标证通”APP 中完成注册 (注①), 之后在 PC 端安装“阳光采购投标客户端”(注②), 通过 APP 扫描在“投标客户端”登录, 交纳采购资料费用后 (300 元, 售后不退), 可直接在“安徽省阳光采购服务平台”平台中下载招标文件及其它资料 (如澄清文件等), 招标人不另行发布上述内容的书面资料。

(2) 会员注册手续:

注①: 注册步骤如下 (以下两项均须注册完成):

“安徽省阳光采购服务平台”注册:

登录安徽省阳光采购服务平台 (网址: <http://ygcg.ahbc.com.cn>), 点击右上角“供应商注册”, 按照要求填写完善企业信息并上传相关附件, 我司将对上传信息及附件进行审核, 审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“安徽

省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“阳光采购投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②：“阳光采购投标客户端”的服务功能：

投标人完成手机“新点标证通”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“阳光采购投标客户端”后方可电子投标，“阳光采购投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

5 投标文件递交截止时间：2025 年 2 月 17 日 9:30（北京时间）

6 投标文件递交方式

采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“阳光采购投标客户端”于招标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“阳光采购投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

7 发布公告的媒介

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）、徽商集团官网（<http://www.huishang.com.cn/>）。

8 联系方式

招标人：安徽商之都商业管理有限公司

地址：合肥市沿河路 106 号商之都行政楼 220 室

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场 G1 栋

项目联系人：夏工

电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com