

# 安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司职工疗养培训中心相王山庄5号楼及综合楼装修项目施工监理服务询比采购公告

安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司职工疗养培训中心相王山庄5号楼及综合楼装修项目施工监理服务（项目编号：AHCQB-202500020）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

## 1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司职工疗养培训中心相王山庄5号楼及综合楼装修项目施工监理服务

1.2 采购人：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司职工疗养培训中心

1.3 采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：职工疗养培训中心相王山庄5号楼及综合楼装修项目施工监理服务

## 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：职工疗养培训中心相王山庄5号楼及综合楼装修项目施工监理服务，包含不限于建设工程项目的前期阶段、施工阶段及质量保修期阶段的质量、安全、进度、投资控制和管理、合同、信息等方面协调管理等方面服务。配合采购人办理报备、施工图纸复核、施工合同的拟定、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案、工期控制等全过程服务。

2.2 建筑安装工程费/工程概算投资额：约300万元

2.3 项目预算（最高限价）：本项目监理费率限价为2%。

2.4 服务期限：自监理合同签订之日起至竣工验收备案移交且缺陷责任期满回访合格止。计划施工工期90日历天（以实际工期为准）。

2.5 服务地点：安徽省黄山市

2.6 质量要求：合格

## 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立（须提供有效的营业执照）且满足如下要求：

（1）资质要求：须具有住建部门颁发的有效的房屋建筑工程专业监理乙级

及以上资质或工程监理综合资质。（须提供有效的资格证书）

（2）业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）具有一个工程造价不少于 200 万元的房屋建筑工程监理业绩。（须提供业绩合同扫描件，如业绩合同未体现评审因素须另提供合同甲方的证明材料）

（3）人员要求：供应商拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格且在供应商本单位注册。（提供有效的资格证书）

（4）其他要求：/

3.2 供应商不得存在下列情形之一（须提供承诺函）：

（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（3）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名单；

（4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单；

（5）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（6）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）有行贿犯罪行为；

（7）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目。

3.3 本次采购不接受联合体。

## 4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 1 月 17 日至 2025 年 1 月 23 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售采购文件，供应商须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP 中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP 在“投标客户端”登录，下载采购文件及其它资料，采购人不另行发布上述内容的书面资料。供应商应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

4.3 采购资料费用： 50元（售后不退）。

## 5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间为：2025年1月24日10:00（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于递交截止时间之前签章、加密、上传，递交截止时间后上传的响应文件文件不予接受。

## 6. 响应文件开启时间和地点

6.1 开启时间：同响应文件递交截止时间

6.2 开启地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开启，供应商通过“投标客户端”解密，供应商应于开启时间前登录“投标客户端”，并等待解密。供应商应在开启时间后60分钟内完成解密。

## 7. 发布公告的媒介

本询价采购公告在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）上发布。

## 8. 其他补充事宜

供应商电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，供应商须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP中完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”，其为供应商提供的在线服务有：缴纳采购文件费用、下载采购资料、制作响应文件、扫码签章、扫码加密、网上开启、扫码解密等。

注册等具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人及客服人员：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

## 9. 联系方式

### 9.1 采购人

采购人：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司职工疗养培训中心

地址：安徽省黄山市黄山区北海南路 88 号

### 9.2 采购代理机构

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场 G1 栋

联系人：韩工

联系电话：18755885114

电子邮箱：1045851902@qq.com