

安徽省宣城市乡村休闲度假综合功能区“三师联创”试点规划 编制服务招标公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽省旅游规划设计研究院委托，现对“安徽省宣城市乡村休闲度假综合功能区“三师联创”试点规划编制服务”（项目编号：AHCQA-202500188）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目为安徽省宣城市乡村休闲度假综合功能区“三师联创”试点规划编制服务，招标人为安徽省旅游规划设计研究院，项目资金为自筹资金，出资比例为100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安徽省宣城市乡村休闲度假综合功能区“三师联创”试点规划编制服务

2.2 项目编号：AHCQA-202500188

2.3 项目概况：为贯彻习近平总书记考察安徽时提出的城乡融合、文旅融合、乡村振兴等重要指示要求，落实省委、省政府关于加快建设高品质旅游强省和实施“千村引领、万村升级”工程的战略部署，拟开展乡村休闲度假综合功能区建设“三师联创”试点工作，旨在学习借鉴上海、浙江乡村建设先发经验，推动皖南乡村休闲度假综合功能区建设。其中乡村休闲度假综合功能区，是顺应现代旅游发展新趋势，破解乡村发展难题，凝聚多专业智慧的一种创新机制。邻近多个村庄发挥资源禀赋优势，组团式、集聚式发展，通过一体化产业规划、项目谋划、传播策划，实现资源优势互补、串珠成链。“三师联创”，指依托规划师、建筑师、文创运营师等“三师”团队，共同为乡村休闲度假综合功能区建设提供专业技术服务，突出整体谋划、功能策划、空间规划、特色策划、实施计划一体推进，全程参与村庄规划、建设和运营，赋能新时代乡村高质量发展。

据此，招标人拟采购符合要求的潜在投标人，负责试点的规划编制系列工作。

2.4 招标范围：安徽省宣城市乡村休闲度假综合功能区“三师联创”试点规划编制服务，包含但不限于资料整理、成果编制、评审、验收等，具体详见招标文件。

2.5 服务地点：招标人指定地点

2.6 项目预算：人民币 240 万元（含税）

2.7 最高限价：本项目为定价招标，标段 1 固定价格为人民币 120 万元（含税）；

标段 2 固定价格为人民币 120 万元（含税）

2.8 标段划分：本项目共划分为 2 个标段，分别为：标段 1：宣城市绩溪县瀛洲镇仁里村组团；标段 2：宣城市泾县桃花潭镇桃花潭村组团

2.9 服务期限：自合同签订之日起，2025 年 8 月完成试点调研报告、规划方案编制、专篇编制、作业过程素材收集等服务工作，提交成果后提供 12 个月的售后服务。

2.10 质量标准：满足招标人要求

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照或事业单位法人登记证书）并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 资质要求（具备以下任意一项要求即可，须提供证书扫描件）：

（1）具备有效的城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质；

（2）建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上或建筑行业乙级及以上工程设计资质；

（3）风景园林工程设计专项乙级及以上资质；

（4）工程设计综合甲级资质。

注：投标时间截止前，按原有资质申报标准取得自然资源主管部门核发的城乡规划编制单位资质证书的投标人和列入土地规划机构推荐名录的投标人均可以按照相关要求承担相关国土空间规划编制业务。（本注释仅针对资质要求（1））

3.1.2 业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），具备 1 例村庄规划类或乡村运营类或乡村景观设计类或乡村建筑设计类或

乡村旅游策划类项目业绩。（须提供合同扫描件；如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同签订时间、项目内容等）的，应另附加盖合同甲方单位章的证明材料予以明确说明）

3.1.3 人员要求：

项目组成员不少于 8 人，至少包含以下专业：

（1）规划师 2 人：具有注册城乡规划师资格或规划专业高级工程师职称；

（2）建筑师 1 人：具有二级及以上注册建筑师资格；

（3）景观设计师 1 人：具有相关专业职称证书或毕业证书；

（4）其他人员须提供与本项目相关的专业职称证书或毕业证书，相关专业指旅游管理或经济类或造价类或艺术设计类或市政工程类专业类型。

注：须提供人员配备清单、相关证书扫描件、开标之日前半年内任意 3 个月在投标人单位进行社保缴纳的证明）

3.1.4 财务要求：

不得存在下列情形（须提供承诺函）：

（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.5 信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（4）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年）有犯罪行为。

3.2 本项目接受联合体投标。

联合体成员（含牵头人）数量不得超过 4 家。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体牵头人应符合 3.1.1 资质要求；

（2）联合体各方应签订联合体协议，由联合体牵头单位办理投标事宜、缴纳投标保证金。投标文件除招标文件要求需各成员盖章外，其他需签章或盖章处仅牵头人签章或盖章即可；

（2）投标人不能既参加联合体又以其独家名义对该招标项目投标或参与不同联合体进行投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标均无效。

3.3 其他要求：本项目分两阶段评审：

第一阶段即资格评审入围阶段：每个投标人最多允许投报 2 个标段。

第二阶段即定标阶段：每个入围候选投标人最多允许中标 1 个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 30 日 17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，投标人须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP 中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP 在“投标客户端”登录，下载招标文件及其它资料，招标人不另行发布上述内容的书面资料。投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：人民币 400 元/标段（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：

第一阶段即资格评审入围阶段：资格评审文件递交截止时间及评审时间：2025 年 5 月 6 日 9:30（北京时间）。

第二阶段即定标阶段：

定标阶段所需评审文件的递交截止时间：2025 年 5 月 28 日 9:30（北

京时间)。定标阶段评审时间：根据工作部署在评审时间前 3 天另行书面和电话通知。

5.2 递交方式：

第一阶段即资格评审入围阶段所有单位均通过“投标客户端”于投标截止时间之前签章、加密、上传，投标截止时间后上传的投标文件不予接受。

第二阶段即定标阶段：通过“投标客户端”发送邀请函给**各标段的入围候选投标人**，接受邀请后，**入围候选投标人**需通过“投标客户端”于定标阶段所需评审文件的递交截止时间之前签章、加密、上传，定标阶段所需评审文件的递交截止时间后上传的投标文件不予接受，**未入围单位无需递交第二阶段所需的评审文件**。

5.3 递交地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

5.4 解密方式：投标人通过投标客户端解密，投标人应于开标时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。投标人应在开标时间后 60 分钟内完成解密。

6. 发布公告媒介

本次招标公告同时在以下媒介发布：

安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)

安徽省产权交易中心官网 (<http://www.aaee.com.cn/>)

安徽省阳光采购服务平台门户网站 (<http://ygcg.ahbc.com.cn>)

安徽省旅游集团官网 (www.ahlyjt.com)

7. 联系方式

7.1 招标人

招标人：安徽省旅游规划设计研究院

地址：安徽省合肥市包河区

联系人：赵工

联系电话：18655058715

7.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏工

联系电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com

8. 电子平台注册

投标人电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，投标人须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 中完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“新点标证通”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码签章、扫码加密、网上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）