

# 安徽省不动产登记中心土地估价机构及土地估价人员备案信息核验 等服务采购项目磋商公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）委托，现对“安徽省不动产登记中心土地估价机构及土地估价人员备案信息核验等服务采购项目”（项目编号：AHCQB-202500146）进行国内竞争性磋商采购，现公开邀请供应商参加竞争性磋商活动。

## 1. 采购条件

本项目安徽省不动产登记中心土地估价机构及土地估价人员备案信息核验等服务采购项目，采购人为安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心），项目资金为财政资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备采购条件。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：安徽省不动产登记中心土地估价机构及土地估价人员备案信息核验等服务采购项目

2.2 项目编号：AHCQB-202500146

2.3 项目概况：据《中华人民共和国资产评估法》、《土地估价行业监督管理规范》、《土地估价行业“双随机、一公开”监督检查实施细则（试行）》等法律法规和政策规定，省级自然资源主管部门应当在收到备案申请后 15 个工作日内，对符合条件的土地估价机构予以备案。自然资源部和省级自然资源主管部门对土地估价行业实施监督检查时，随机抽取检查对象、随机抽取检查人员，及时公开抽查情况和查处结果。抽查事项主要包括：土地估价专业的评估师执业情况、土地评估机构执业情况、土地估价行业协会履责情况等。省自然资源厅在验收环节采取抽查的方式对部分项目及样点进行实地核查。

2.4 采购范围：具体包括配合做好公示地价项目内外业核查、土地估价机构及土地估价专业人员信息核验及“双随机、一公开”监督检查工作中的辅助性事务。详见磋商文件。

2.5 服务地点：采购人指定地点

2.6 项目预算（最高限价）：人民币 18 万元（含税）

2.7 标段划分：1 个标段

2.8 服务期限：自合同签订之日起一年

2.9 质量标准：达到合格标准

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立（须提供营业执照（或事业单位法人登记证书））并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 资质要求：供应商须为经省自然资源厅（或原国土资源厅）同意备案的土地估价（评估）机构（提供备案函）；

3.1.2 财务要求：不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.3 信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（4）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自递交响应文件截止之日向前追溯3年）有行贿犯罪行为。

3.2 本项目不接受联合体投标。

### 4. 竞争性磋商采购文件的获取

4.1 获取时间：2025年4月18日至2025年4月25日17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售竞争性磋商采购文件，供应商须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP在“投标客户端”登录，下载竞争性磋商采购文件及其它资料，采购人不另行发布上述内容的书面资料。供应商应合理安排竞争性磋商采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止

在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成竞争性磋商采购文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：人民币 100 元（售后不退）。

## 5. 响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 4 月 28 日 9:30（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于递交截止时间之前签章、加密、上传，递交截止时间后上传的响应文件不予接受。

## 6. 评审时间、地点

6.1 评审时间：同响应文件递交截止时间

6.2 评审地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

6.3 解密方式：供应商通过投标客户端解密，供应商应于评审时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。供应商应在评审时间后 30 分钟内完成解密。

## 7. 发布媒介

本次磋商公告同时在以下媒介发布：

安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）

（<https://zrzyt.ah.gov.cn/ztlm/ahsgtzycbfzzx/index.html>）

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）

安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）

安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）

## 8. 联系方式

8.1 采购人

采购人：安徽省不动产登记中心（安徽省国土资源储备发展中心）

地址：合肥市滨湖新区锦绣大道与湖北路交口安徽省地质资料馆

联系人：蔡工

联系电话：0551- 66181530

8.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏工

电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com

### 8.3 监督部门

监督部门：安徽省不动产登记中心(安徽省国土资源储备发展中心)

联系人：刘静

联系电话：0551-66181569

## 9. 电子平台注册

供应商电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

### （1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，供应商须在PC下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

### （2）手机“新点标证通”APP注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP中完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳竞争性磋商采购文件费用、下载竞争性磋商采购文件、制作响应文件、扫码签章、扫码加密、网上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）