

## 淮沪煤电有限公司丁集煤矿办理房产证代理服务项目招标公告

(项目编号：AHCQA-202300288)

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受淮沪煤电有限公司丁集煤矿委托，现对“淮沪煤电有限公司丁集煤矿办理房产证代理服务项目”（项目编号：AHCQA-202300288）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

### 一、项目概况

1、招标人：淮沪煤电有限公司丁集煤矿

2、招标项目编号：AHCQA-202300288

3、招标项目名称：淮沪煤电有限公司丁集煤矿办理房产证代理服务项目

4、招标项目地点：安徽省淮南市（招标人指定地点）

5、资金来源及出资比例：自筹，100%

6、招标范围：本项目主要针对（一）丁集煤矿工广、南生活区内，所有不动产航拍测量、规划图及原有房产证，办理房地一体不动产权证书。（二）向凤台县住建部门申请对6项建筑物消防设施检测报告及消防安全评估报告的认定，出具认定书和房屋建设情况说明，办理房地一体不动产权证书。具体详见招标文件。

7、最高限价：人民币 43.5 万元整（含税）

8、服务期限：合同签订后 30 个日历日

9、项目类别：服务类

10、标段（包别）划分：1 个包

### 二、投标人资格要求

1、投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人，具备有效营业执照（企业法人需提供营业执照原件扫描件）。

2、业绩要求：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）至少具有五例类似房产证办理代理服务或房产测绘不少于 10 万平方米的业绩，提供业绩合同扫描件（注：业绩合同如未体现评审因素须另提供合同甲方（业主方）的证明材料）。

3、投标人不得存在以下不良记录：

①被人民法院列入失信被执行人的；

②投标人或其法定代表人或拟派项目负责人前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

③被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；

④被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；

⑤在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的。

⑥在招标人相同项目采购中被暂停采购尚未恢复，或被取消资格尚在处置期内。

4、本项目不接受联合体投标。

### 三、招标文件的获取

1、**获取时间：**2023年11月17日至2023年11月22日17:00（北京时间）

2、**获取方式：**在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳招标资料费用后（200元，售后不退），可直接在“安徽省阳光采购服务平台”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

### 四、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：**2023年11月27日14:30（北京时间）**

2、投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“阳光采购投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“阳光采购投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

### 五、开标时间、地点

1、开标时间：同投标文件递交截止时间

2、开标地点：线上为“安徽省阳光采购服务平台”开标室

3、解密方式：“安徽省阳光采购服务平台”开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前**1小时**登录PC端“阳光采购投标客户端”，进入开标室，

并签到等待开标。投标人应在截止时间后 **60 分钟**内，通过手机“新点标证通”APP 扫码解密投标文件。

## 六、招标公告发布媒介

本次招标公告同时在安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)、安徽省产权交易中心官网 (<http://www.aaee.com.cn/>)、安徽省阳光采购服务平台 (<http://ygcg.ahbc.com.cn>) 上发布。

## 七、联系方式

招 标 人：淮沪煤电有限公司丁集煤矿

代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地 址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联 系 人：王工、曹工、韩工

电 话：18756962615、13856908747、18755885114

电子信箱：1637130326@qq.com

应急客服电话：章工13866184647、崔工15255472573（接听时间：8:30-12:00, 13:30-17:30, 节假日除外。潜在投标人/响应人应优先拨打招标代理机构联系人电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）。

## 八、其他事项说明

1、投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

### 2、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

#### “安徽省阳光采购服务平台”注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“阳光采购投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

**手机“新点标证通”APP注册：**

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA办理”。

**注②：“阳光采购投标客户端”的服务功能**

投标人完成手机“新点标证通”APP的注册，并通过扫码登录PC端“阳光采购投标客户端”后方可电子投标，“阳光采购投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573