

池州江南世家及红街剩余房产销售招标公告

(项目编号: AHCQA-202400271/HS-G-19)

池州江南世家及红街剩余房产销售已具备公开招标条件, 现公开邀请具备条件的投标人参加公开招标采购活动。

1 招标项目简介

1.1 招标项目名称: 池州江南世家及红街剩余房产销售

1.2 招标项目编号: AHCQA-202400271/HS-G-19

1.3 招标人: 池州徽池市场管理有限公司

1.4 项目预算(最高限价): 本项目报折扣率, 本项目结算价=中标折扣率*基础价, 基础价计算方式如下: ①住宅部分: 销售额的 5%与超出底价部分的 20%溢价分成; ②别墅部分: 销售额的 4%与超出底价部分的 20%溢价分成; ③商业部分: 每套商铺 50 万(含)以内部分按照销售额的 10%计提, 50 万至 100 万(含)部分按照销售额的 8%计提, 100 万以上部分按照销售额的 6%计提, 超出底价部分全部按超出部分 20%计提溢价分成; ④车位: 3000 元/个。

1.5 资金落实情况: 自筹, 100%

1.6 项目概况: 本项目包含池州江南世家主要可售资产 5834.87 m²、482 个车位及商之都红街两套商铺 617.79 m²(最终以甲方书面确认的房源为准), 主要可售资产包括江南世家住宅 6 套 666.14 m²(不含绑定 D19-101 赠送的储藏室 D19-101 下复式 83.16 m²), 别墅 1 套 277.04 m², 江南世家 33 套沿街商业 4891.69 m²。地下车位 482 个(含 4#别墅区域 133 个)。项目地理位置优越, 交通便捷, 周边配套设施齐全, 毗邻平天湖风景区, 具备极高的市场潜力。

1.7 成交投标人数量: 1 家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 招标人诚邀合格的房地产销售代理机构参与本项目的销售代理工作, 包括但不限于市场调研、销售策略制定、宣传推广、客户接待、谈判签约、售后服务等全过程。具体详见招标文件。

2.2 服务期限：15 个月。

3 投标人资格条件

3.1 投标人具有独立承担民事责任能力的法人资格（须提供营业执照或事业单位法人证书）。

3.2 至投标截止时间投标人（含其不具有独立法人资格的附属机构）不得存在以下不良信用记录有效情形之一：

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）投标人被税务部门列入税收违法黑名单的；
- （3）投标人在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

（4）在近三年内（投标截止时间向前追溯三年）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

上述第（1）条、第（2）条不良信用记录以及仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，第（3）条不良信用记录以及仅以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）中查询结果为准。

“有效”是指“情形”规定的程度、适用的行政区域、起止期间处于有效状态。投标文件中提供第（1）、（2）、（3）、（4）条书面承诺加盖投标人公章。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年8月9日至2024年8月16日17:00（北京时间）

4.2 获取方式：

（1）获取方式：

在线发售招标文件，投标人首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳采购资料费用后（300元，售后不退），可直接在“安徽省阳光采购服务平台”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述

内容的书面资料。

(2) 会员注册手续:

注①: 注册步骤如下 (以下两项均须注册完成):

“安徽省阳光采购服务平台”注册:

登录安徽省阳光采购服务平台 (网址: <http://ygcg.ahbc.com.cn>), 点击右上角“供应商注册”, 按照要求填写完善企业信息并上传相关附件, 我司将对上传信息及附件进行审核, 审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”, 同时须在 PC 下载安装“阳光采购投标客户端”客户端 (下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”)。

手机“新点标证通”APP注册:

完成平台注册及客户端安装后, 在手机应用商店中下载“新点标证通”APP, 按照要求填写注册信息, 同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理 (购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”), 具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②: “阳光采购投标客户端”的服务功能:

投标人完成手机“新点标证通”APP 的注册, 并通过扫码登录 PC 端“阳光采购投标客户端”后方可电子投标, “阳光采购投标客户端”为投标人提供的在线服务有: 缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台” (网址: <http://ygcg.ahbc.com.cn/>) 右下角常见问题中的文档, 请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人: 章工

审核时间: 工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00 (北京时间)

联系电话: 章工 15705690286

5 投标文件递交截止时间

2024 年 8 月 28 日 14: 30 (北京时间)

6 投标文件递交地点

投标文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“阳光采购投标客户端”于招标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“阳光采购投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

7 发布公告的媒介

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）、徽商集团网站（<http://www.huishang.com.cn/>）。

8 联系方式

招标人：池州徽池市场管理有限公司

代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场 G1 栋

项目联系人：高工

电话：13135521559

电子信箱：546117699@qq.com