

# 街区保护性开发方案策划咨询、历史建筑保护修缮设计与施工图配合服务项目招标公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽省城乡规划设计研究院有限公司委托，现对“街区保护性开发方案策划咨询、历史建筑保护修缮设计与施工图配合服务项目”（项目编号：AHCQA-202400377）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

## 1. 招标条件

本项目为街区保护性开发方案策划咨询、历史建筑保护修缮设计与施工图配合服务项目，招标人为安徽省城乡规划设计研究院有限公司，项目资金为自筹资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：街区保护性开发方案策划咨询、历史建筑保护修缮设计与施工图配合服务项目

2.2 项目编号：AHCQA-202400377

2.3 项目范围：详见招标文件

2.4 招标内容：全过程参与河沥文化街区项目，包括但不限于历史文化街区保护性开发和历史建筑修缮等全过程优化服务。深入研究市场情况，在保护性开发方案策划和历史建筑修缮等方面提供专项咨询，提升设计质量，优化设计成果；全过程指导施工图设计，咨询服务成果可以转化成施工图深化内容；施工配合阶段能随时解决施工过程中图纸深化内容，配合招标人定期巡场并形成巡场文件。

2.6 项目预算：约人民币 170 万元

2.7 最高投标限价：人民币 170 万元

2.8 标段划分：1 个标段

2.9 服务期限：设计周期 365 天，服务周期直至一期工程所有建设内容完工。

2.10 质量标准：符合国家、相关行业和部门相关标准、规范要求，确保各阶段通过相关部门的审批。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 资质要求：依法设立，提供有效的营业执照或事业单位法人登记证书，

须同时满足以下条件：

3.1.1.1 具备城乡规划编制乙级及以上资质；

3.1.1.2 具备有效的下列工程设计资质之一：

- 1) 工程设计综合甲级资质；
- 2) 建筑行业乙级及以上工程设计资质；
- 3) 建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质；

**（投标文件中提供证书扫描件）**

3.1.2 人员要求：投标人拟委任项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格或建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。**（投标文件中提供证书扫描件）**

3.1.3 财务要求：不得存在下列情形（提供承诺）

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.1.4 信誉要求：不得存在下列不良状况或不良信用记录（提供承诺，以评审现场查询为准）

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、被列入重大税收违法失信主体名单；

（3）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）有行贿犯罪行为。

3.1.5 其他要求：/。

3.2 本项目不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年8月30日至2024年9月4日17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，投标人须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP在“投标客户端”登录，下载招标文件及其它资料，招标人不另行发布上述内容的书面资料。投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。

如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：200 元。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间(投标截止时间，下同)为：2024年9月20日9:00（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于投标截止时间之前签章、加密、上传，投标截止时间后上传的投标文件不予接受。

## 6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

6.3 解密方式：投标人通过投标客户端解密，投标人应于开标时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。投标人应在开标时间后 60 分钟内完成解密。

## 7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在以下媒介发布：

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）

安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）

安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）

安徽省国有资本运营控股集团有限公司官网（<https://www.ahgkjt.com/>）

## 8. 联系方式

### 8.1 招标人

招标人：安徽省城乡规划设计研究院有限公司

地址：安徽省合肥市包河区桐城南路363号

联系人：李工

联系电话：13855100990

### 8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：孙工

联系电话：18949807619

电子邮箱：2867339431@qq.com

## 9. 电子平台注册

投标人电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

### （1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，投标人须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

### （2）手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 中完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“新点标证通”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码签章、扫码加密、网上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286