

安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼及安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务（二次）招标公告

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽省城建设计研究总院股份有限公司和安徽省建设工程测试研究院有限责任公司委托，现对“安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼及安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务（二次）”（项目编号：AHCQA-202400437）进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

1. 招标条件

本项目安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼及安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务（二次），招标人为安徽省城建设计研究总院股份有限公司和安徽省建设工程测试研究院有限责任公司，项目资金为自筹资金，出资比例为 100%。该项目资金已落实，已具备招标条件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼及安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务（二次）

2.2 项目编号：AHCQA-202400437

2.3 项目概况：安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼及安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务（二次），包括但不限于：办公区域安全保卫，车辆进出、停放管理，环境卫生管理（含幕墙清洗、地面大理石保养、环境消杀等），消防安全管理，前台接待及会务服务，室外绿化养护，办公楼内火灾、交通、公共卫生、防汛、盗抢等突发事件应急处置，详见招标文件

2.4 招标范围：

安徽省城建设计研究总院股份有限公司办公楼物业管理服务：安徽省城建设计研究总院股份有限公司位于安徽省合肥市包河区花园大道 9 号，主要建筑包括主楼和裙楼两栋，地上六层半，地下一层，总建筑面积约 25000 平方米，装饰幕墙面积约 11000 平方米，室外绿化面积约 1000 平方米，室内大理石地面面积约 1800 平方米。主要功能为办公、会议、食堂、健身等，大楼内设有南门和东门

出入口 2 个，消防中控室（监控室）1 个，地面停车位 170 个左右，地下停车位 50 个左右，大小会议室 12 个，接待室 2 个，卫生间 17 个。

安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务：安徽省建设工程测试研究院有限责任公司位于安徽省合肥市包河区延安路 19 号，占地面积约 46 亩，室外绿化面积约 3000 平方米，建筑物面积约 15000 平方米，其中包括办公楼两栋，地上两层，建筑面积约 3200 平方米，装饰幕墙面积约 800 余平方米；厂房两栋，地上一层，建筑面积约 11800 平方米。主要功能为办公、实验室、会议、员工食堂等，场地有出入口一个，消防中控室（监控室）1 个，地面停车位 200 余个，大小会议室 5 个，接待室 1 个，卫生间 5 个等。

2.5 服务地点：安徽省合肥市包河区

2.6 项目预算（最高投标限价）：299 万元/年，其中，安徽省城建设计研究院股份有限公司办公楼物业管理服务 173 万元/年；安徽省建设工程测试研究院有限责任公司物业管理服务 126 万元/年。

2.7 标段划分：本项目共 1 个标段

2.8 服务期限：自合同签订之日起不超过 2 年。合同一年一签，合同到期后，由招标人根据前一年度物业服务承包商的整体综合满意度是否 $\geq 80\%$ 及招标人的考评情况，决定是否续签下一年度合同（续签不超过 1 次）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立（须提供营业执照或事业单位法人登记证书）并具备承担本项目的如下条件：

3.1.1 业绩要求：自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），具备“年度合同金额不低于 200 万元或服务面积不小于 2 万平方米”的物业服务业绩。（须提供合同扫描件；如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如时间、金额、服务面积等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明）

3.1.2 财务要求：

不得存在下列情形（须提供承诺函）：

- (1) 被责令停产停业、暂扣或者吊销资质证书/许可证、暂扣或者吊销执照；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.1.3 信誉要求：

不得存在下列不良状况或不良信用记录（须提供承诺函）：

(1) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

(2) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

(3) 在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

(4) 投标人或其法定代表人、拟委任的驻场项目经理、保安主管及保洁主管在近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）有犯罪行为。

3.2 本项目不接受联合体投标。

3.3 其他要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年8月27日至2024年9月3日17:00（北京时间）。

4.2 获取方式：在线发售招标文件，投标人须在“安徽省阳光采购服务平台”（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册，并安装“投标客户端”，通过“新点标证通”APP在“投标客户端”登录，下载招标文件及其它资料，招标人不另行发布上述内容的书面资料。投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

4.3 招标资料费用：500元（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024年9月18日14:30（北京时间）。

5.2 递交方式：通过“投标客户端”于投标截止时间之前签章、加密、上传，

投标截止时间后上传的投标文件不予接受。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：“安徽省阳光采购服务平台”线上开标。

6.3 解密方式：投标人通过投标客户端解密，投标人应于开标时间前登录“投标客户端”，进入开标室，并等待解密。投标人应在开标时间后 30 分钟内完成解密。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在以下媒介发布：

安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）

安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）

安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）

安徽省城建设计研究总院股份有限公司官网（www.aucdi.com）

安徽省旅游集团官网（www.ahlyjt.com）

安徽省建设工程测试研究院有限责任公司官网（www.ahcsy.cn）

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

安徽省建设工程测试研究院有限责任公司

地址：安徽省合肥市包河区

联系人：朱先生

联系电话：0551-62872257

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏海倩

联系电话：19955190816

电子邮箱：645867092@qq.com

9. 电子平台注册

投标人电子平台注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

（1）安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善相关信息并上传相关附件，审核通过即完成电子平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，投标人须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

（2）手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及投标客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 中完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“新点标证通”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码签章、扫码加密、网上开标、扫码解密等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）