

涡阳县乐行路葛沟商业街选择房产推广策划、运营顾问、招商代理 单位项目磋商公告

(项目编号：AHCQB-202400414)

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受涡阳县滨水生态环境运营有限公司委托，现对“涡阳县乐行路葛沟商业街选择房产推广策划、运营顾问、招商代理单位项目”（项目编号：AHCQB-202400414）进行磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目概况

1. 采购人：涡阳县滨水生态环境运营有限公司
2. 项目编号：AHCQB-202400414
3. 项目名称：涡阳县乐行路葛沟商业街选择房产推广策划、运营顾问、招商代理单位项目
4. 项目地点：采购人指定地点
5. 采购内容：涡阳县乐行路葛沟商业街房产推广策划、运营顾问、招商代理。项目招商面积：6440.49 平方米，具体面积根据项目实际可招商面积核算。工作内容包括：项目推广策划、运营顾问、招商咨询包括但不限于：策划服务、形象包装、整合推广、运营顾问、招商咨询等，具体详见磋商文件。
6. 服务期限：12 个月
7. 最高限价：
 - (1) 月度推广策划、运营顾问服务费不高于 3.3 万元/月（含）；
 - (2) 招商佣金中的服务费倍率不高于 2.25 倍。
8. 包别划分：本项目共 1 个包

二、供应商资格要求

1. 资质要求：供应商具备独立法人资格、具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照。
2. 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日以来具有 1 个累计招商面积不低于 1 万平方米的商业招商代理业绩；

注：业绩证明材料以合同为准，业绩时间以合同签订时间为准（若合同中不能体现以上要求，可补充提供合同甲方出具的相关证明材料）。

3. 人员要求：项目推广策划 1 名、运营顾问 1 名、招商代理 1 名（各人员工作经历不低于 5 年）；

注：拟派上述人员工作经历证明材料以社保机构出具的社保证明为准（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险，累计时间不低于 5 年，社保证明必须体现该人员不低于 5 年的社保购买记录，社保缴纳主体不仅限于供应商所在单位）。

4. 财务要求：供应商具有良好的财务状况，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（注：提供承诺函）。

5. 信誉要求（注：提供承诺函）：

（1）供应商未在以往承接采购人项目过程中被记入“黑名单”；

（2）供应商未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入经营异常名录、严重违法失信名单；

（3）供应商未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（4）供应商未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单。

三、磋商文件的获取

1. 获取时间：2024年08月21日至2024年08月28日17:00（北京时间）

2. 获取方式：在线发售磋商文件，有意参加的供应商首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购响应客户端”（注②），通过APP扫描在“响应客户端”登录，交纳资料费用后（200元，售后不退），可直接在“安徽省阳光采购服务平台”平台中下载磋商文件及其它资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

四、响应文件的递交

1. 响应文件递交截止时间为：2024年08月30日14:30（北京时间）

2. 响应文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子响应文件请通过“阳光采购响应客户端”于截止时间之前上传，截止时间后上传的响应文件不予接受。

网上递交的响应文件应电子签章、加密，“阳光采购响应客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

五、磋商时间、地点

1. 磋商时间：同响应文件递交截止时间

2. 磋商地点：“安徽省阳光采购服务平台”开标室

3. 获取方式：在线获取采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳采购文件费用，在“安徽省阳光采购服务平台”中下载采购文件及其他资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

六、磋商公告发布媒介

本次磋商公告同时在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）上发布。

七、联系方式

采购人：涡阳县滨水生态环境运营有限公司

地址：亳州市涡阳县葛沟商业街智慧水务管理中心

联系人：袁先生

电话：13355688537

采购代理机构：安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地址：合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场G1栋

联系人：夏工

电话：19955190816

电子信箱：645867092@qq.com

应急客服电话：章工 15705690286（接听时间：8:30-12:00, 13:30-17:30，节假日除外。潜在供应商应优先拨打项目联系人电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）

八、其他事项说明

1. 供应商应合理安排公开磋商文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成公开磋商文件获取，责任自负。

2. 供应商注册手续：

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，安徽省阳光采购服务平台将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“阳光采购投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“新点标证通”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”），具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②：“阳光采购投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“阳光采购投标客户端”后方可电子投标，“阳光采购投标客户端”为供应商提供的在线服务有：缴纳公开磋商文件费用、下载公开磋商文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开标、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工 15705690286

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）