

# 安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司相王山庄酒店品牌加盟合作项目询比采购公告

(项目编号：AHCQB-202400403)

安徽省阳光采购服务平台有限责任公司受安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司委托，现对“安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司相王山庄酒店品牌加盟合作项目”(项目编号：AHCQB-202400403) 进行国内公开询比，欢迎符合条件的供应商参加。

## 一、项目概况

1. 项目简介：本项目位于安徽省黄山市黄山区北海南路 88 号相王山庄院内，处于黄山、太平湖中心位置，距离黄山北大门 18 公里，距黄山西站 12 分钟车程，区位优势、交通便捷，该房产原为接待休养员使用，属国有资产，证照齐全，产权清晰，三层砖混结构，建筑面积约 1600 m<sup>2</sup>，现有房间 42 间，平均建筑面积约 20 m<sup>2</sup>/间，改建后房间 48 间，另有接待大厅、餐厅等，因经营需要，拟面向社会诚招品牌酒店加盟合作。

2. 采购人：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司

3. 项目编号：AHCQB-202400403

4. 项目名称：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司相王山庄酒店品牌加盟合作项目

5. 项目地点：黄山市黄山区北海南路 88 号相王山庄院内

6. 资金来源及出资比例：自筹，100%

7. 采购内容：安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司通过公开询比方式选择一家酒店品牌进行合作加盟。具体详见询比采购文件。

8. 品牌加盟年限：不超过 10 年。

9. 酒店定位：酒店定位中端舒适型。

10. 最高限价：前期一次性投入费不超过 18 万元；品牌使用费不超过营收的 5%；中央预订费：不超过 10 元/间/夜；系统维护及资料宣传费：不超过 16500 元/年；店长薪酬：不超过 11000 元/月。

## 二、供应商资格要求

1. 资质条件：供应商应依法设立并具备承担本项目的能力（提供营业执照或事业单位法人登记证书扫描件）。

2. 业绩要求：供应商自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）至少具有一例酒店品牌加盟合作业绩，提供业绩合同扫描件（提供业绩合同扫描件，如业绩合同未体现评审因素须另提供合同甲方（业主方）的证明材料）。

3. 供应商具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供承诺函）。

4. 供应商及其法定代表人未被法院列为失信被执行人、限制高消费（提供承诺函）。

5. 本项目不接受联合体参与。

## 三、询比采购文件获取

1. 获取时间：2024年8月21日至2024年8月28日17:00（北京时间）

2. 获取方式：在线发售询比采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳询比资料费用后（300元，售后不退），可直接在“安徽省阳光采购服务平台”平台中下载询比采购文件及其他资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

## 四、响应文件的递交

1. 响应文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年8月30日14:30（北京时间）

2. 响应文件递交方式：采用远程电子递交方式，电子响应文件请通过“阳光采购投标客户端”于响应截止时间之前上传，递交截止时间后上传的响应文件不予接受。网上递交的响应文件应电子签章、加密，“阳光采购投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

## 五、开启时间、地点

1. 开启时间：同响应文件递交截止时间

2. 开启地点：线上为“安徽省阳光采购服务平台”开标室

3. 获取方式：在线获取采购文件，有意参加的潜在供应商首先须在“安徽省阳光采购服务平台”（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>）及手机“新点标证通”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“阳光采购投标客户端”（注②），通过APP扫描在“投标客户端”登录，交纳采购文件费用，在“安徽省阳光采购服务平台”中下载采购文件及其他资料（如澄清文件等），采购人不另行发布上述内容的书面资料。

## 六、发布公告媒介

本次询比采购公告同时在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、安徽省产权交易中心官网（<http://www.aaee.com.cn/>）、安徽省阳光采购服务平台门户网站（<http://ygcg.ahbc.com.cn>）上发布。

## 七、补充事宜

1. 供应商应合理安排公开询比采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成公开询比采购文件获取，责任自负。

2. 供应商注册手续：

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

安徽省阳光采购服务平台注册：

登录安徽省阳光采购服务平台（网址：<http://ygcg.ahbc.com.cn>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，安徽省阳光采购服务平台将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页“常见问题”，同时须在PC下载安装“阳光采购投标客户端”客户端（下载链接见“安徽省阳光采购服务平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“新点标证通”APP注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“新点标证通”APP，按照要求填写注册信息，同时在APP线上完成CA证书的办理（购买单

位证书请注意选择“安徽省阳光采购服务平台”), 具体下载及注册操作详见“安徽省阳光采购服务平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②: “阳光采购投标客户端”的服务功能

供应商完成手机“新点标证通”APP 的注册, 并通过扫码登录 PC 端“阳光采购投标客户端”后方可电子投标, “阳光采购投标客户端”为供应商提供的在线服务有: 缴纳公开询比采购文件费用、下载公开询比采购文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开标、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“安徽省阳光采购服务平台”(网址: <http://ygcg.ahbc.com.cn/>) 右下角常见问题中的文档, 请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人: 章工 15705690286

审核时间: 工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00 (北京时间)

## 八、联系方式

### 1. 采购人信息

名 称: 安徽淮海实业集团相王现代服务有限公司

地 址: 安徽省淮北市相山区相山北路 57 号

### 2. 采购代理机构信息

名 称: 安徽省阳光采购服务平台有限责任公司

地 址: 合肥市徽州大道与烟墩路交口高速滨湖时代广场 G1 栋

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 韩工

联系电话: 18755885114、0551-62605696

邮箱: 1045851902@qq.com

应急客服电话: 章工 15705690286 (接听时间: 8:30-12:00, 13:30-17:30, 节假日除外。潜在供应商应优先拨打项目联系人电话, 无人接听时再拨打该“应急客服电话”)